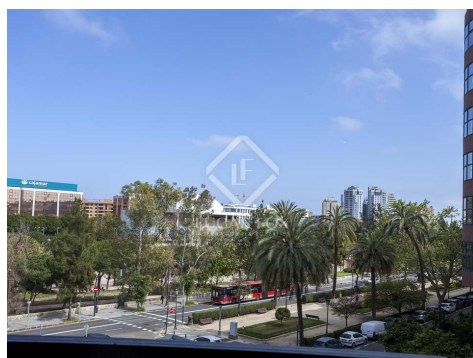


630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2                      2                      160m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**630 000 € Appartement - Vendu****Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gran Vía, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

|          |                 |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>160m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Construits              |

**DESCRIPTION****Magnifique maison rénovée de 2 chambres avec des pièces lumineuses et vue sur les jardins de Turia, dans un quartier idéal pour les familles.**

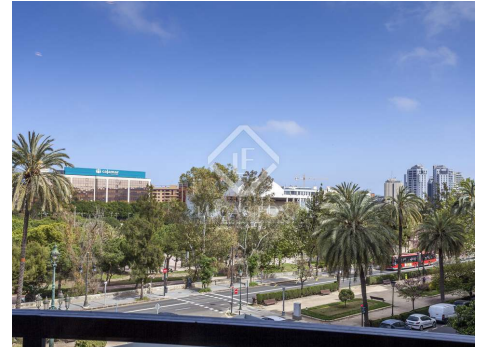
Cette magnifique maison est située dans l'un des bâtiments les plus prisés de l'avenue Jacinto Benavente. C'est un appartement lumineux avec une vue privilégiée, très proche du centre-ville. Les points de vue panoramiques sont l'une des plus grandes attractions de l'appartement, qui dispose de deux chambres doubles avec la possibilité de construire une chambre supplémentaire. Possibilité d'acquérir deux parkings au prix de 60 000 euros chacun non compris dans le prix de la maison.

L'accès à la maison se fait par un hall qui, à droite, mène à une cuisine entièrement équipée rénovée. La cuisine dispose d'un coin buanderie et communique avec un patio lumineux. Le couloir nous mène au lumineux salon-salle à manger, rénové et avec accès à un grand balcon qui offre une vue panoramique spectaculaire sur les jardins de Turia.

La zone nuit est composée de deux chambres doubles (une avec salle de bain privée) et d'une salle de bain complète rénovée qui dessert le reste des chambres. Les chambres ont des armoires encastrées de grande capacité.

La propriété dispose de matériaux de haute qualité, de sols en marbre et de revêtements combinés de marbre et de céramique dans les salles de bains. Il dispose également de la climatisation chaude et froide à travers des conduits.

Une maison idéale pour les familles qui souhaitent vivre à proximité du centre, mais dans un environnement résidentiel avec une vue dégagée sur l'un des espaces verts les plus importants de la ville, les jardins de Turia.

[lucasfox.fr/go/val27693](https://lucasfox.fr/go/val27693)

Éclairage naturel, Haut de plafond,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée, Exterior,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics, Rénové

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

630 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

2                    2                    160m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains   Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne