

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

6 **2** **247m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

6 **2** **247m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison élégante à réformer, avec de hauts plafonds et des sols en mosaïque d'origine, au dernier étage d'un immeuble emblématique des années 30.

Nous sommes face à une imposante et exclusive maison de 247 m² située dans un élégant bâtiment moderniste du quartier de la Gran Vía, parfaitement conservée, avec des éléments architecturaux d'époque et de beaux plafonds à caissons.

Cette maison lumineuse est située en étage élevé et bénéficie d'une belle porte d'accès. Ses plafonds, aux moulures délicates parfaitement entretenues, mesurent plus de trois mètres de haut. De même, le sol conserve les sols en mosaïque originaux et colorés, avec des designs différents dans chaque pièce, ainsi que la menuiserie intérieure dans des meubles laqués blanc naturel.

Le sol de la propriété est rectangulaire et offre de grandes possibilités de réforme en raison de la largeur des espaces.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par une grande salle. Sur le côté droit, et face à la façade, se trouvent le salon-salle à manger et deux chambres spacieuses. Cette partie de l'appartement dispose de grandes fenêtres orientées à l'est, elle reçoit ainsi le soleil agréable du matin.

Dans la partie centrale, avec des fenêtres donnant sur un patio bien entretenu, nous trouvons la cuisine, l'aire de service et deux salles de bain complètes.

À l'arrière se trouvent trois grandes chambres avec de grandes fenêtres donnant sur un patio ensoleillé aux dimensions généreuses. Deux d'entre elles offrent également l'accès à une agréable terrasse d'environ 12 m².

La propriété dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs, ainsi que d'un service de conciergerie.



lucasfox.fr/go/val28181

Terrasse, Concierge, Ascenseur,
Pavements hydrauliques,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

6 **2** **247m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne