

459 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

459 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison neuve très lumineuse avec 4 chambres, piscine et garage pour 3 voitures à vendre à La Cañada, Valence.

Nous sommes face à une maison familiale répartie sur deux étages et qui dispose également d'un grand garage en demi sous-sol.

C'est une toute nouvelle maison pleine de fenêtres et de verrières qui fournissent beaucoup de lumière naturelle et permettent à l'air frais d'entrer, tout en offrant une tranquillité absolue. Il bénéficie également de nombreuses terrasses sur les deux étages et d'un jardin consolidé avec piscine.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un escalier d'accès qui mène à une terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des après-midi d'hiver. A l'entrée principale, un petit hall à droite mène au salon-salle à manger avec accès à la terrasse principale, au jardin et à la piscine. À gauche du couloir, la cuisine s'ouvre, suivie d'une chambre et d'une salle de bain complète.

L'étage supérieur se compose de trois chambres avec placards: La chambre principale avec salle de bain privée et accès à la terrasse; la chambre double également avec accès à la terrasse et une chambre simple. Une salle de bain complète dessert les deux dernières chambres.

Le plancher semi-sous-sol occupe une superficie de 107 m<sup>2</sup>, il a donc une grande surface de stockage et une capacité pour trois véhicules.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val28268](https://lucasfox.fr/go/val28268)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



459 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>759m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne