

€890,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **229m<sup>2</sup>** Construits      **8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€890,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4** Chambres    **5** Salles de bains    **229m<sup>2</sup>** Construits    **8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement élégant avec terrasse et avec une toute nouvelle réforme, avec les premières qualités et un design moderne et fonctionnel à vendre au dernier étage d'un immeuble dans le quartier exclusif de Pla del Real.**

Appartement tout neuf exclusif de 229 m<sup>2</sup> avec terrasse et une réforme de première qualité. Il est situé au quatrième étage d'un immeuble construit en 1970, dans le quartier Pla del Real, parfaitement conservé et avec des éléments communs bien entretenus.

Cette maison offre un design moderne et fonctionnel, avec de grands espaces ouverts, tous très lumineux. Tous les détails ont été soignés au maximum et des matériaux nobles de première qualité ont toujours été utilisés, réalisant une harmonie complète des espaces et des couleurs.

Nous entrons dans la maison par la zone de jour, composée d'un très grand salon-salle à manger, avec une grande fenêtre à l'avant et sortie sur une agréable terrasse exposée sud. Dans le salon, un canapé sur mesure délimite tout l'espace dans deux environnements différents, l'un avec la télévision intelligente de 68 pouces, intégré dans un mur de marbre naturel dans des tons de pierre, et l'autre serait le salon, avec un meuble bar encastré sur mesure, avec une étagère en bois naturel.

Sur la gauche se trouve la salle à manger, avec une grande table à manger sur mesure, en harmonie avec le reste du mobilier. Juste à côté, et séparée par un grand îlot, se trouve la cuisine. Il a une grande capacité de stockage et tous les appareils sont intégrés de première classe, ainsi qu'une hotte aspirante de dernière génération.

Une toilette de courtoisie, cachée derrière un mur en bois naturel, dessert l'espace jour.

La zone nuit est divisée en quatre grandes chambres doubles, toutes dotées de grandes armoires et de salles de bains privées.

La maison est proposée avec un mobilier complet, pour la plupart réalisé sur mesure, ainsi que des objets et accessoires de décoration, tous de grandes marques.



[lucasfox.fr/go/val28449](https://lucasfox.fr/go/val28449)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Terrasse commune, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Service lift, Système domotique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€890,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

La qualité de tous les matériaux et finitions se démarque, la combinaison parfaite de différents matériaux nobles, jouant toujours avec l'harmonie des différents tons, pour créer une atmosphère confortable dans tous les espaces.

Cette magnifique maison se distingue par la largeur de ses pièces, les qualités de la réforme, le design avant-gardiste et fonctionnel et les détails soignés au maximum. Il a également la possibilité d'acheter deux places de parking, non incluses dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€890,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **229m<sup>2</sup>** Construits      **8m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne