

€795,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**5**                    **2**                    **265m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€795,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**5** Chambres  
**2** Salles de bains  
**265m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Appartement majestueux spacieux avec des éléments d'origine parfaitement conservés à vendre dans un bon emplacement dans l'Eixample de Valence.

Nous présentons une excellente maison dans l'Eixample valencien. Il est situé dans un bâtiment majestueux de 1937 qui présente une élégante façade orientée sud-ouest. La maison occupe le rez-de-chaussée du bâtiment qui se distingue par son immense escalier et ses éléments d'origine.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un grand hall qui nous mène à trois salles généreuses éclairées grâce à la lumière abondante qui pénètre par un beau point de vue et deux fenêtres verticales avec un balcon qui donnent sur la façade principale.

Depuis le lobby, on peut aussi se rendre à l'aire de service et la nuit par un grand patio central en guise de terrasse. Ce côté de la maison fait face à la façade patio en bloc et se distingue par les nombreuses grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante.

Actuellement, la maison est répartie dans de nombreuses pièces parfaitement proportionnées. Tous conservent le parquet, les moulures et la menuiserie d'origine en excellent état.

On peut souligner de cette maison sa valeur architecturale et la taille de tous ses espaces. De plus, grâce à sa grande taille, la maison a de nombreuses possibilités de distribution, et une réforme en cours, mais qui préserve les éléments d'époque, transformera cette propriété en une maison extraordinaire.

Cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'une maison confortable et spacieuse dans l'élégant Eixample valencien.



[lucasfox.fr/go/val28450](https://lucasfox.fr/go/val28450)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Pavements hydrauliques,  
Propriété Moderniste, À rénover,  
Accès en fauteuil roulant, Balcon,  
Chauffage, Exterior,  
Près des écoles internationales,  
Près des transports publics

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€795,000 Appartement - À vendre

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**5**                    **2**                    **265m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne