

€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **3**            **283m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **283m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Maison lumineuse avec un grand salon de 65 m<sup>2</sup>, 4 chambres doubles et un parking à Cirilo Amorós.

Nous présentons cette maison sur un étage élevé et lumineux d'un immeuble de style contemporain situé à Cirilo Amorós. La maison bénéficie de beaucoup de soleil et d'une ventilation transversale et dispose de deux entrées: la principale et celle de service.

Du hall d'entrée principal, nous passons à un grand salon-salle à manger de plus de 60 m<sup>2</sup> avec un grand balcon qui surplombe Cirilo Amorós. Vers l'autre sens, le reste de la maison se développe. Dans la position la plus immédiate du salon se trouve la cuisine, grande, très lumineuse et avec une buanderie. Également à côté du salon, il y a une pièce ou un bureau séparé, qui pourrait faire partie de la zone jour ou être utilisé comme chambre à coucher. Si nous continuons, nous trouvons trois chambres avec de grandes armoires et des salles de bain intégrées. La chambre principale de 35 m<sup>2</sup> se distingue, qui bénéficie d'une orientation extraordinairement ensoleillée. Toutes les chambres sont doubles et de taille généreuse, ainsi que lumineuses. La maison dispose d'un deuxième grand balcon exposé sud et avec accès depuis l'une des chambres.

Les qualités et les finitions de la maison sont excellentes, avec des sols et des carrelages en grès, une menuiserie intérieure en pin suédois et une menuiserie extérieure en aluminium laqué blanc.

En parfait état pour emménager, c'est une maison idéale pour une famille à la recherche de grands espaces, de lumière, d'une distribution pratique et de bonnes finitions.

L'appartement est vendu avec une grande place de parking dans le même immeuble.



[lucasfox.fr/go/val28466](https://lucasfox.fr/go/val28466)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Exterior, Près des transports publics

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



€990,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **3**                    **283m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne