

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46007

**3**      **2**      **152m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46007

**3**                      **2**                      **152m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

**Maison sophistiquée conçue par Ramon Esteve, qui met en valeur la fluidité spatiale du salon vers l'extérieur et l'intimité de ses chambres, en plus de sa sélection harmonieuse de matériaux et de son exécution soignée des finitions.**

L'appartement est situé dans un bel immeuble moderniste du début du XXe siècle situé sur un large coin à côté des jardins de l'hôpital.

La propriété dispose d'un hall d'entrée qui capture l'atmosphère qui se reflète dans le reste des espaces et dans laquelle tradition et innovation vont de pair.

L'espace jour se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine avec un îlot entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. Cet espace est spacieux, ouvert et lumineux. Il est orienté vers la façade principale du bâtiment et ses lignes courbes s'ouvrent sur les jardins à travers des fenêtres en bois d'iroko et des stores en bois à lamelles naturelles vernis dans une couleur noyer mat. L'espace de vie et salle à manger est ouvert sur la cuisine avec bureau, créant un grand espace d'environ 55 m<sup>2</sup>.

La zone nuit abrite trois chambres doubles. La chambre principale intègre une salle de bain complète et un dressing. Dans la conception des chambres, les têtes de lit avec une finition en bois de chêne naturel se démarquent, ce qui ajoute de la chaleur aux pièces. Une deuxième salle de bain complète et une buanderie complètent le plan d'étage.

Tradition et innovation coexistent pour créer des espaces où vous souhaitez vivre. Immergés dans une maison aux reflets éthérés et aux textures chaleureuses, les espaces sont entourés de pièces de porcelaine de grand format, de grands miroirs gris et de verre, ou de parquet en chêne naturel.

L'établissement propose des équipements haut de gamme, allant des éviers Krion aux robinets et poignées en titane, en passant par des porte-serviettes et des lumières LED noires mates.

Les autres points forts de la propriété comprennent l'éclairage artificiel et la régulation, l'automatisation, la climatisation et le chauffage par le sol.



[lucasfox.fr/go/val28565](https://lucasfox.fr/go/val28565)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

570 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46007

**3**                      **2**                      **152m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

Contactez Lucas Fox pour découvrir chaque détail et organiser une visite dans cet appartement sophistiqué, parfait pour les cosmopolites les plus exigeants.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne