LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. VAL28609

**780 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

| 3 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. VAL28609

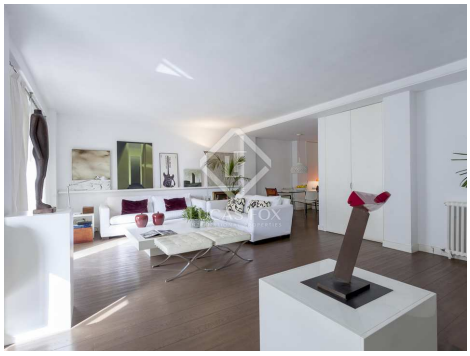
**780 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

| 3 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/val28609

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

## Maison de 159 m² avec garage, située au dernier étage d'un immeuble dans l'une des rues les plus exclusives du quartier emblématique de Pla del Remei.

Cet appartement exclusif est situé au dernier étage d'un immeuble de 1974, parfaitement conservé et à côté de l'emblématique Mercado de Colón.

La maison a été entièrement rénovée il y a quelques années, avec un design moderne et fonctionnel et une disposition très pratique, avec des zones jour et nuit clairement différenciées.

Nous accédons à la maison directement par le salon-salle à manger, une pièce très spacieuse avec accès à un agréable balcon exposé sud-est, elle reçoit ainsi une lumière naturelle abondante et le soleil du matin. Le balcon offre une vue magnifique sur les bâtiments modernistes du quartier. Juste à côté du séjour se trouve la cuisine, avec une entrée de service, un agencement très fonctionnel et des meubles et plan de travail blancs.

À l'arrière de la maison se trouve la zone de nuit. La chambre principale fait face à une grande cour ouverte, avec deux grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. En plus de beaucoup d'espace, cette chambre offre une armoire fonctionnelle entièrement habillée et laquée blanche, ainsi qu'une salle de bain privée complète avec douche. Deux chambres doubles donnant sur le patio et une salle de bain complètent l'espace nuit.

La propriété dispose d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs, de la climatisation chaude et froide, de parquet en bois naturel et d'une menuiserie intérieure laquée blanche.

Le prix comprend une place de garage dans le même bâtiment.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

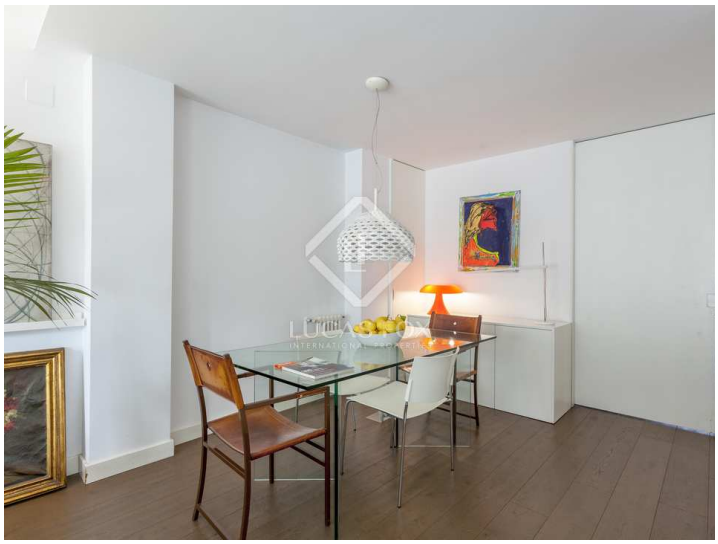
REF. VAL28609

**780 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement avec 3 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

| 3 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne