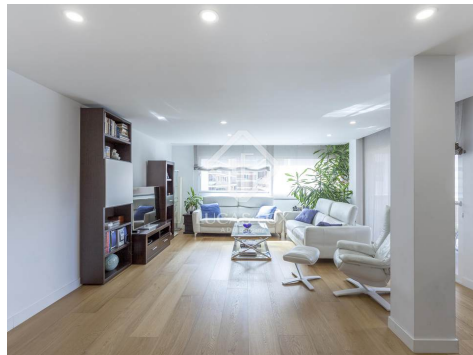


790 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 Chambres **3** Salles de bains **231m²** Plan **8m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

790 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 **3** **231m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement spacieux et lumineux, avec une réforme de première qualité à vendre au dernier étage d'un immeuble avec concierge et garage situé dans le quartier Xerea, dans un quartier privilégié et calme de Valence.

Cet appartement exclusif est situé au dernier étage d'un immeuble du quartier Xerea construit en 1975, avec les éléments communs parfaitement préservés et soignés et avec un service de conciergerie et un parking.

La maison a été entièrement rénovée récemment, avec des matériaux de première qualité et un design pratique et fonctionnel, en prenant soin de tous les détails.

En conséquence, une maison confortable a été obtenue pour vivre, avec une atmosphère chaleureuse et harmonieuse et une lumière naturelle abondante dans toutes ses pièces, idéale pour ceux qui recherchent des espaces spacieux.

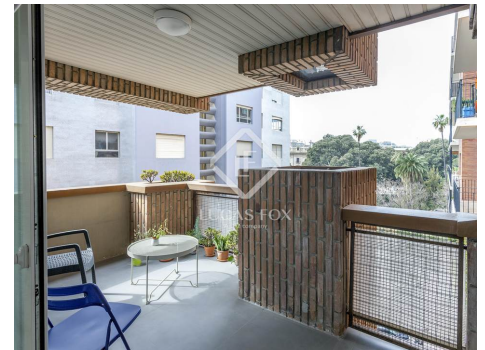
On accède à l'appartement par un petit distributeur, qui mène à un très grand salon-salle à manger, divisé en plusieurs pièces et avec accès à une agréable terrasse rectangulaire. Ce dernier dispose de suffisamment d'espace pour aménager une table avec des chaises et ainsi profiter du climat méditerranéen agréable. De la terrasse, on nous offre une vue agréable sur les espaces verts et aussi comme il est situé dans une enclave avec peu de trafic, il est calme et paisible.

Sur le côté droit du salon, on trouve une grande cuisine moderne semi-ouverte, de la firme Santos, avec une péninsule pratique de Compac Quartz, entièrement laquée en blanc mat et avec des appareils haut de gamme intégrés.

Il convient de souligner la luminosité de toute la zone jour, grâce à son orientation sud-est et ses grandes fenêtres sur la façade.

A droite du hall, on trouve une galerie pratique, avec un espace buanderie et nettoyage, ainsi qu'un petit bureau.

La zone nuit, bien différenciée, est située à l'arrière de la maison. D'une part, on retrouve une grande chambre parentale, avec un dressing pratique et une salle de bain privée complète. Cela bénéficie de grandes fenêtres donnant sur un patio en blocs transparents, ce qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/val28858

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

790 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4	3	231m²	8m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dans ce domaine, nous trouvons une autre grande chambre, avec un grand espace de placards encastrés et sa salle de bain privée, ainsi qu'une autre chambre double et une autre salle de bain complète. Enfin, il dispose d'une salle de jeux qui, si on le souhaite, pourrait être cloisonnée et transformée en chambre supplémentaire.

Toute la maison dispose de la climatisation chaud / froid par conduits, de menuiseries extérieures en aluminium avec isolation thermique et acoustique, de parquet en chêne naturel, ainsi que d'une surveillance de sécurité.

Il dispose également d'un garage dans le même bâtiment.

Contactez-nous à propos de cette propriété

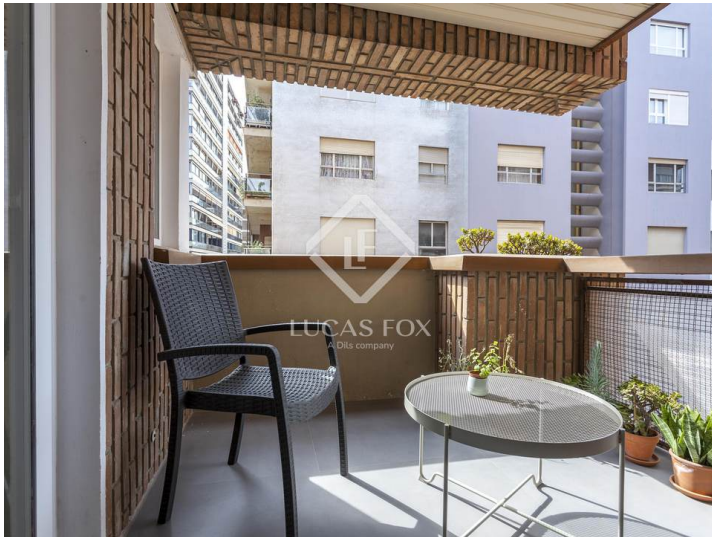
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

790 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 **3** **231m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne