

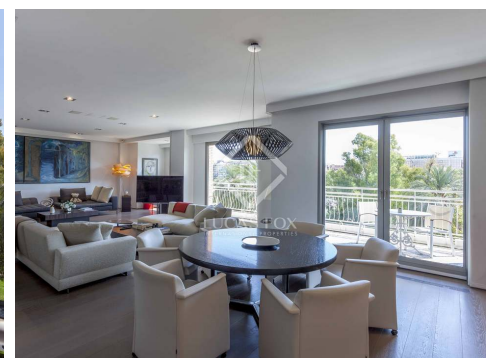
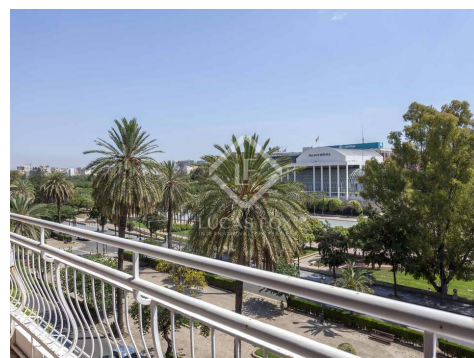
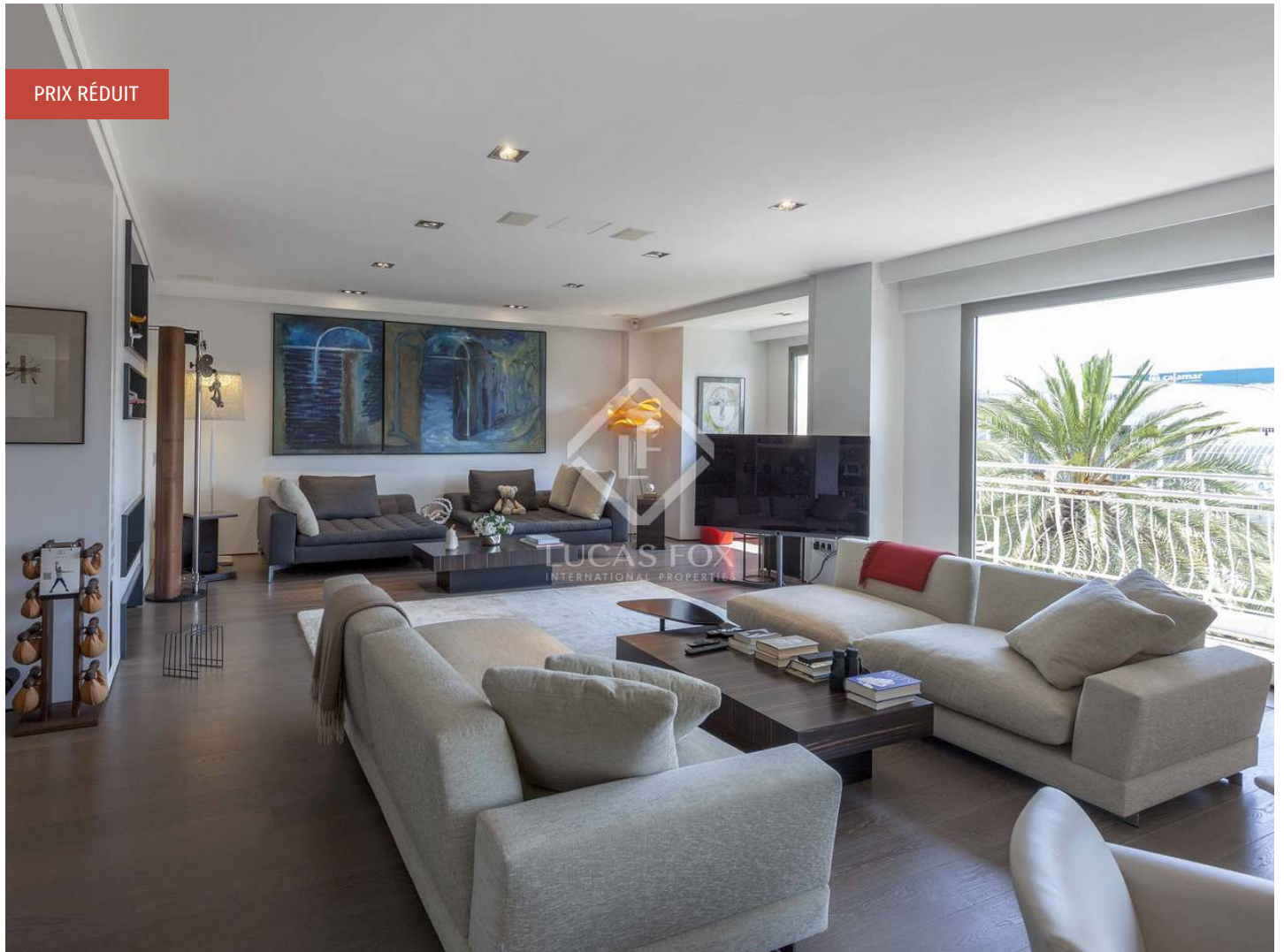
1 500 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**      **4**      **298m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**      **4**      **298m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif de haute qualité, 300m2 répartis dans de grands espaces, avec 3 chambres, terrasse avec une vue imprenable sur le Palau de la Música et 3 places de parking.

Nous présentons l'un des appartements les plus spéciaux de la ville en raison de son emplacement, de sa surface et de ses finitions. Il est situé à un étage élevé et lumineux de l'avenue Jacinto Benavente, d'où vous pourrez profiter d'une agréable vue panoramique sur les jardins du Turia. Le prix comprend trois places de parking à proximité de la maison.

L'accès principal à la maison se situe dans la partie centrale de l'immense salon. La pièce principale de la maison est divisée en trois espaces : coin salon, coin télévision et salle à manger. Les trois zones occupent la longue façade et disposent de grandes fenêtres et d'un accès direct à la terrasse avec vue sur la rivière Turia. A droite de la grande pièce principale et délimitée par de grandes étagères, se trouvent un généreux bureau et des toilettes de courtoisie.

De l'autre côté, il y a un large distributeur qui nous mène à la cuisine et aux chambres. La cuisine est très spacieuse et possède un grand îlot central. Il se caractérise par être très lumineux et avoir beaucoup d'espace de rangement, ainsi que d'être parfaitement équipé d'électroménagers haut de gamme.

En continuant par le distributeur, nous atteignons les chambres. La chambre parentale est une pièce fondamentale de la maison. Il dispose d'un grand dressing dans la zone d'accès, suivi d'une salle de bain complète très spéciale avec une grande baignoire et, plus réservée, du grand coin lit. À côté de la chambre principale, nous avons une autre chambre double, également grande et avec une salle de bain privée. En plus de son espace, elle se démarque par ses grands garde-robes et son intimité. Une troisième chambre complète l'espace nuit.

Les finitions de la maison sont de qualité supérieure. Le choix des matériaux est cohérent dans les différentes pièces et maintient une ligne de design actuelle ainsi qu'un agréable équilibre de textures et de tons.

Contactez Lucas Fox pour visiter cette magnifique propriété, idéale pour ceux qui veulent vivre dans une maison au design contemporain avec de grands espaces et des vues panoramiques.



[lucasfox.fr/go/val29705](https://lucasfox.fr/go/val29705)

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

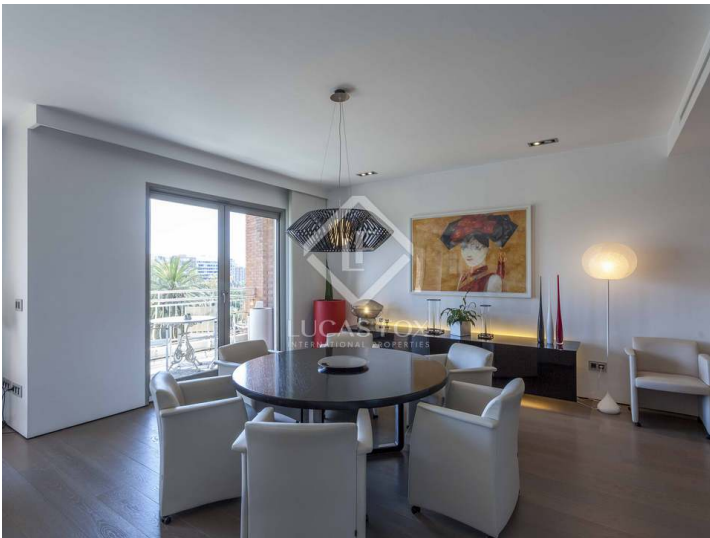
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 500 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**3**      **4**      **298m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne