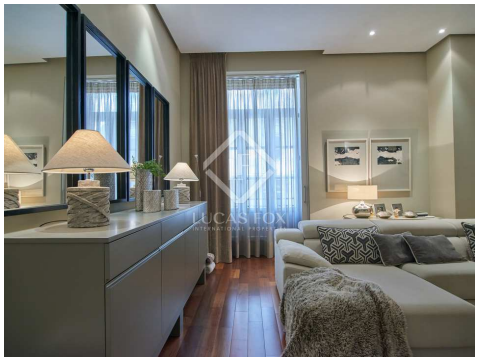
1 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3	3	231m²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3	3	231m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Appartement exclusif à vendre dans un immeuble unique, avec service de conciergerie et de sécurité, situé dans une rue piétonne calme, très proche de la Calle Colón et de la Plaza del Ayuntamiento à Valence.

Cet élégant appartement est situé dans un immeuble luxueux du quartier valencien de San Francesc, construit en 2008, mais qui respecte la façade, car il est protégé par sa richesse et son unicité architecturale.

Il est situé dans une rue calme, sans circulation routière, à côté de la rue Colón et très proche de la Plaza del Ayuntamiento.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, ainsi que d'une sécurité et d'une vidéosurveillance 24h/24, ainsi que de plusieurs étages de garage avec accès direct depuis l'ascenseur.

Bien que la maison soit déjà totalement neuve, les propriétaires se sont chargés de l'améliorer en sélectionnant leurs matériaux et les différents revêtements muraux et de salle de bain, tous avec un goût exquis, pour créer une atmosphère chaleureuse et élégante dans toutes leurs pièces.

Nous entrons dans la maison par un hall confortable et en face nous trouvons la cuisine, au design moderne et fonctionnel, avec une élégante combinaison de couleurs et de matériaux. Il dispose d'une banquette pratique avec tabourets pour déjeuner ou dîner, ainsi que d'une grande penderie avec une grande capacité de rangement. De là, on accède à une agréable terrasse, et à un espace de lavage technique pratique, avec lave-linge et sèche-linge.

Ensuite, nous trouvons le salon-salle à manger, de forme rectangulaire et avec accès à deux agréables balcons. Les plafonds sont hauts et les sols en bois naturel, et les revêtements muraux, rideaux et meubles ont été choisis avec soin, recherchant une parfaite harmonie entre la combinaison de différents matériaux et des gammes de couleurs neutres et élégantes. Il en résulte un environnement calme et accueillant.

Dans cette zone de jour, il y a aussi des toilettes de courtoisie.

lucasfox.fr/go/val30566

Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3	3	231m²
Chambres	Salles de bains	Plan

L'espace nuit, totalement indépendant de l'espace jour, est divisé en une master bedroom avec dressing et salle de bain privative et deux chambres qui se partagent une seconde salle de bain complète.

Toute la maison a de hauts plafonds, des planchers en bois naturel, une menuiserie extérieure avec double chambre et isolation thermique et acoustique, une menuiserie intérieure laquée en blanc et une climatisation froide / chaude par des conduits.

La maison dispose également de deux places de parking confortables incluses dans le prix.

Tous les meubles de la maison sont également inclus.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 400 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

3	3	231m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne