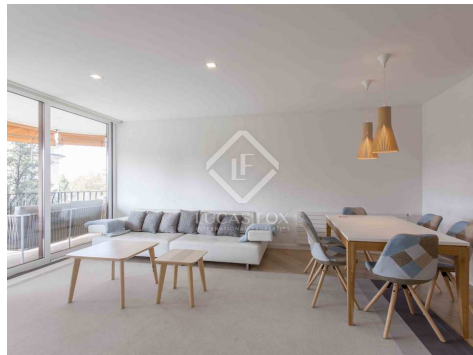


1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4**      **2**      **185m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **185m<sup>2</sup>** Plan      **8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement rénové avec terrasse à vendre, dans l'une des meilleures enclaves du Pla del Real de Valencia, en première ligne du Paseo de la Alameda, avec une vue magnifique sur les espaces verts qui l'entourent.**

Ce magnifique appartement entièrement rénové est situé sur la première ligne du Paseo de la Alameda, dans un immeuble des années 60, parfaitement conservé et avec service de conciergerie.

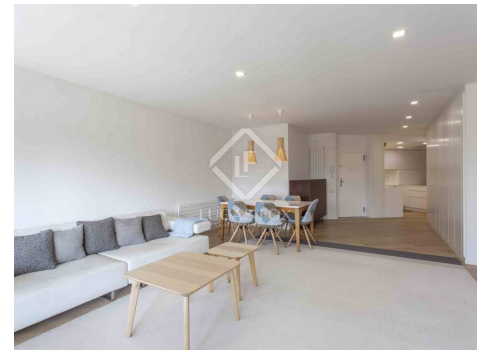
La maison spacieuse dispose d'un salon-salle à manger très lumineux et spacieux, grâce à la hauteur des plafonds et à la sortie sur la terrasse. Cela offre l'espace idéal pour se détendre tout en profitant d'une vue agréable sur les espaces verts et paysagers à proximité.

La cuisine est ouverte, reliée au salon-salle à manger et est entièrement équipée, avec une galerie pour un espace buanderie et une cave à vin.

L'appartement est complété par trois chambres, dont deux doubles et avec accès à la terrasse ; deux salles de bains, une avec douche et l'autre avec baignoire, et un espace qui est actuellement utilisé comme bureau et qui pourrait également être utilisé comme chambre, selon vos préférences.

L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage, pour garantir votre confort maximum tout au long de l'année, et dispose de volets électriques et de placards intégrés.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet appartement confortable à côté du lit de la rivière Turia.



[lucasfox.fr/go/val31395](https://lucasfox.fr/go/val31395)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel,  
Près des transports publics, Exterior,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á El Pla del Real

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Real » 46010

**4**            **2**            **185m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne