

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Luxueuse villa de 6 chambres avec salle de gym-spa et cave à vin, sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> à vendre dans un emplacement privilégié à Cullera, Valence.**

L'entrée du hall est déjà un aperçu de la magnifique maison que nous allons trouver ; hauts plafonds, murs en briques cuites, sols en marbre avec dessins originaux, luxe dans les moindres détails.

À droite du hall, nous entrons dans une salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec une cheminée et deux accès directs à la terrasse et d'où nous pouvons déjà profiter de la vue sur la mer et la palmeraie de la propriété.

La maison dispose de deux cuisines entièrement équipées, une très spacieuse avec une table à manger et une buanderie avec accès à la chambre de service et une plus petite, à utiliser en été. Les deux avec accès à la terrasse et aux jardins. Une petite salle de bain d'invités complète l'aménagement de cet étage.

Un large et confortable escalier en bois et marbre nous mènera à l'étage supérieur, où se trouve la zone nuit et où l'on trouve 5 chambres et une salle de bain complète. Le tout orienté à l'est et donnant sur le jardin avec la piscine et la mer en toile de fond.

L'une des chambres dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire d'hydromassage et dressing et la chambre principale, beaucoup plus spacieuse, dispose également d'une salle de bain attenante avec baignoire d'hydromassage, dressing et cheminée. Les deux avec accès direct à une grande terrasse et vue sur la mer.

Au sous-sol, en plus du garage pouvant accueillir quatre véhicules, on trouve la zone technique, deux chambres spacieuses et une salle de bain complète, et une pièce réservée aux loisirs et utilisée comme cave et un espace avec salle de sport, jacuzzi et sauna .

À l'extérieur, nous avons quelque chose de difficile à trouver dans n'importe quelle propriété de Cullera; un grand terrain avec une pelouse bien entretenue, une piscine fantastique, un espace barbecue et de superbes vues sur la mer et la plage, auxquelles nous pouvons accéder directement.

Planifiez une visite avec Lucas Fox pour voir cette magnifique villa.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val31400](https://lucasfox.fr/go/val31400)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Cullera, Valence

Espagne » Valence » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne