

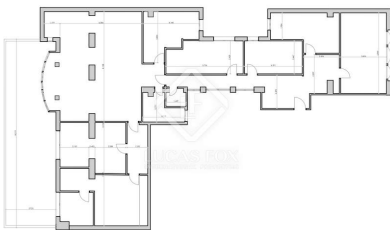
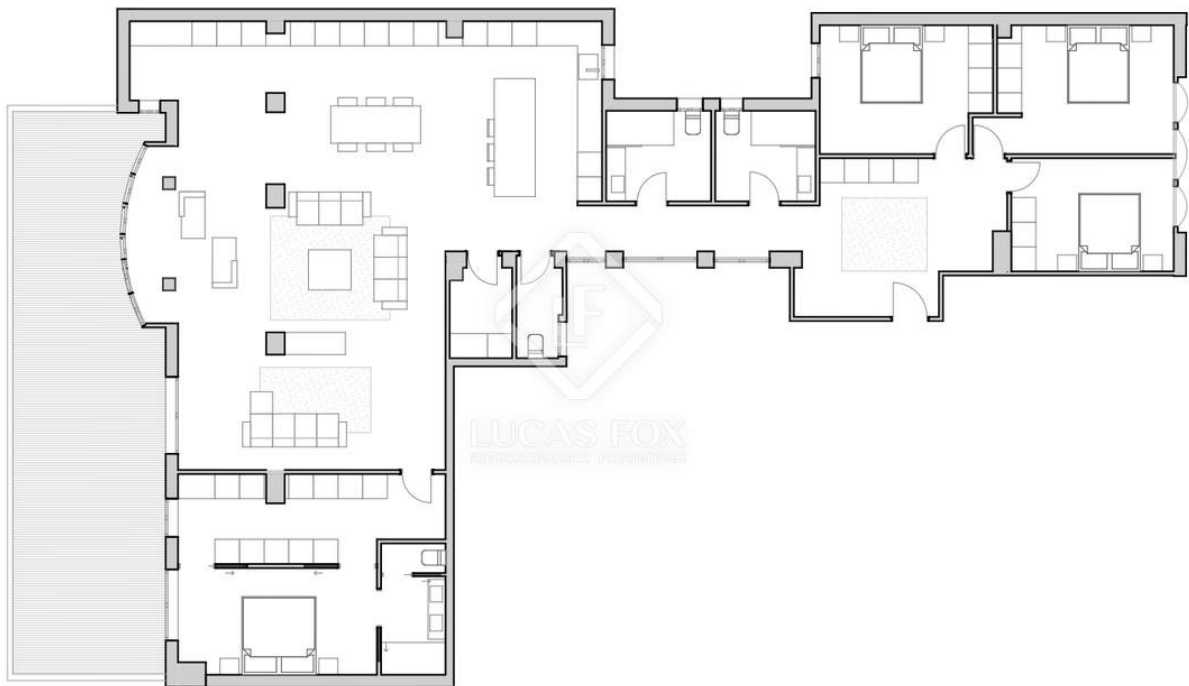
675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**      **4**      **238m<sup>2</sup>**   **50m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4 4 238m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Grande maison seigneuriale avec une terrasse de 50 m<sup>2</sup> à rénover avec un grand potentiel de rénovation à vendre dans un bel et élégant immeuble du début du XXe siècle situé dans l'Eixample de Valence.**

Lucas Fox présente cette maison seigneuriale avec une grande terrasse située dans un excellent emplacement à côté des jardins du Turia. La maison est située au premier étage d'un des plus beaux immeubles de la ville, dans un authentique joyau architectural résidentiel du début du XXe siècle. La façade et les éléments communs sont extraordinaires et contiennent des éléments uniques de l'époque. Son emplacement stratégique, à proximité des jardins du Turia et du marché de Colón, est un autre des points forts de cette propriété.

La maison a une superficie de plus de 230 m<sup>2</sup> répartie en 4 chambres doubles, 3 salles de bain complètes et des toilettes. L'état actuel est bon, mais en plus, elle offre un beau potentiel de rénovation pour devenir une maison contemporaine avec une immense surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> plus 4 chambres spacieuses.

Sa grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> se distingue avec un accès par de grandes fenêtres depuis la zone jour et depuis la chambre principale, ce qui crée une atmosphère confortable et de bien-être au cœur de l'Eixample. À l'autre extrémité, à travers les fenêtres de la façade, vous pouvez voir la vie et les arbres de la Gran Vía la plus célèbre de la ville.

La menuiserie et ses hauts plafonds confèrent à ce bien une grande valeur et un caractère seigneurial, ainsi qu'une amplitude spatiale.

C'est une maison avec beaucoup de surface, avec une bonne géométrie et avec un grand potentiel grâce à ses volumes et sa terrasse. Il est idéal pour une famille qui souhaite profiter de jeux et de repas en plein air au centre de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette maison.



[lucasfox.fr/go/val31787](https://lucasfox.fr/go/val31787)

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

675 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                    4                    238m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne