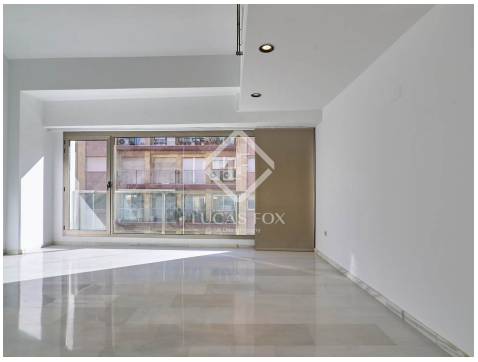
660 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 4 chambres et 30m² de terrasse privé a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

660 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 4 chambres et 30m² de terrasse privé a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Un magnifique et volumineux duplex au dernier étage de 211m2 et une terrasse privée de 30m2 sans vis-à-vis, dans un emplacement privilégié à Valence.

L'immeuble, construit en 2004, présente une façade moderne et minimaliste. L'immeuble est très bien entretenu et offre aux résidents un ascenseur, un parking souterrain et un espace de stockage (qui peut être acheté en option supplémentaire si vous le souhaitez). L'ascenseur vous amène directement à l'entrée privée de votre appartement, car il n'y a qu'un seul voisin par étage. Tous les bâtiments du quartier ont une hauteur similaire, donc, étant au dernier étage, cet appartement bénéficie d'une abondance de lumière naturelle.

L'appartement est distribué sur deux niveaux. Au premier, nous trouvons un grand salon à double hauteur, une cuisine, trois chambres doubles et deux salles de bains.Le deuxième niveau accueille une quatrième pièce (qui peut être transformée en chambre à coucher, en salle de jeux ou en zone de détente, etc.), une troisième salle de bains, ainsi qu'une terrasse extérieure privée de 30 m2, avec une cuisine d'été supplémentaire, et en plus de cela, l'espace polyvalent, qui peut être utilisé comme salle de sport, bureau ou studio d'art. Le salon et le balcon avant sont orientés à l'est, tandis que la terrasse est orientée à l'ouest, de sorte que vous pouvez toujours trouver un espace pour profiter du soleil tout au long de la journée.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons de grandes portes coulissantes sur la gauche qui nous mènent dans le salon avec un plafond à double hauteur et une mezzanine ouverte. Des fenêtres du sol au plafond s'étendent sur tout le mur avant, l'un des panneaux est une porte menant à un balcon de bonne taille, c'est l'endroit idéal pour profiter du soleil du matin.

Depuis cet espace, on peut également monter le magnifique escalier en marbre blanc et en acier qui mène au deuxième niveau.

lucasfox.fr/go/val32060

Terrasse, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

660 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 4 chambres et 30m² de terrasse privé a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

A côté du salon se trouve une cuisine indépendante entièrement équipée, elle a suffisamment d'espace pour mettre une table ou un bar pour le petit déjeuner et elle peut également être ouverte sur le salon pour créer un espace ouvert encore plus grand si vous le souhaitez. À l'arrière, nous trouvons 3 chambres doubles, y compris la chambre principale, avec un dressing et une salle de bain en-suite. Les deux autres chambres ont toutes deux des armoires encastrées. Elles sont orientées vers l'ouest et, étant au dernier étage, elles bénéficient toutes de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Toutes les salles de bains ont des surfaces en marbre. Les salles de bains du 1er niveau ont toutes deux des doubles lavabos et des cabines de douche. La troisième salle de bains du deuxième niveau est équipée d'un grand lavabo et d'une baignoire.

Des places de parking peuvent également être achetées avec l'appartement comme option supplémentaire. Un total de 3 places de parking et un débarras peuvent être achetés avec ce penthouse. Une place de parking double avec un débarras adjacent coûte 60 000 EUR, et/ou une place de parking simple coûte 30 000 EUR.

C'est une maison impressionnante et fonctionnelle pour les familles, tout en étant parfaitement aménagée pour les loisirs et la détente. Dans le quartier recherché, prestigieux et hyper central, cet appartement offre des niveaux incroyables d'intimité, ce qui est rare à trouver dans cette zone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

660 000 € Penthouse - Vendu

penthouse avec 4 chambres et 30m² de terrasse privé a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

4	3	211m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne