

600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                      2                      174m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **174m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison extérieure de 3 chambres avec vue imprenable à vendre dans un immeuble chanfreiné du quartier emblématique de la Gran Vía à Valence.

Cette maison de 174 m<sup>2</sup> est située au dernier étage d'un immeuble d'angle du quartier de la Gran Vía construit en 1970, avec des éléments communs bien entretenus.

La maison, bien que rénovée il n'y a pas si longtemps, aurait besoin d'un rafraîchissement. On y accède par un hall pratique avec une armoire de courtoisie, qui cède la place à un spacieux salon-salle à manger de près de 40 m<sup>2</sup>, avec accès à un grand balcon filant et une agréable terrasse. A gauche du salon, il y a un petit bureau, qui pourrait être réuni à nouveau pour fournir un espace de vie plus grand.

À droite du hall, nous trouvons la cuisine rectangulaire avec une grande capacité de stockage, ainsi qu'un espace pour la machine à laver, un garde-manger et l'entrée de service. Il est orienté vers une grande cour ensoleillée de blocs, il est donc très lumineux et gai.

La zone nuit est répartie dans une chambre principale avec une salle de bain privée et deux chambres doubles, toutes avec de grandes armoires encastrées en bois de chêne naturel. Une salle de bain complète dessert ces deux chambres.

La luminosité de la maison est à souligner, car elle est située en étage élevé et possède de grandes fenêtres en façade et sur la cour de l'îlot. Ses caractéristiques comprennent un parquet en bois naturel, la climatisation chaud/froid par conduits et une menuiserie extérieure Climalit. Il dispose d'une place de parking incluse dans le prix.



[lucasfox.fr/go/val32478](https://lucasfox.fr/go/val32478)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Service lift,  
Service entrance,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

600 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

4                      2                      174m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne