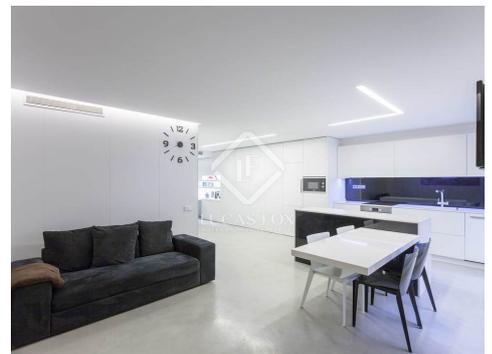
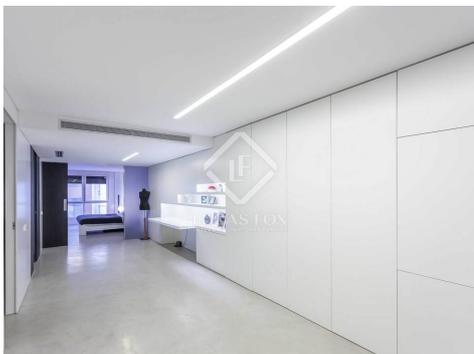


410 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

1                    1                    127m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

410 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valence

**Appartement de 127 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec un design pratique et fonctionnel à vendre dans l'un des meilleurs emplacements du quartier de la Gran Vía à Valence.**

Ce magnifique loft est situé dans un immeuble exclusif du quartier de la Gran Vía, situé dans une enclave privilégiée, à côté des jardins de la rivière Turia, l'un des plus grands espaces verts de la ville. Le bâtiment, construit en 1991, est l'un des plus emblématiques de la région, avec des vues imprenables, des qualités supérieures et des espaces communs parfaitement entretenus. Il a deux étages de garage, il serait donc possible d'acquérir un espace à acheter ou à louer.

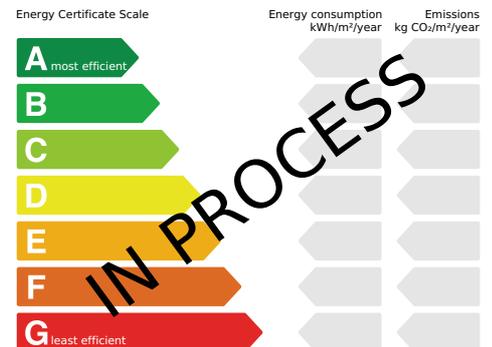
La maison a été entièrement rénovée il y a quelques années, avec une distribution pratique et fonctionnelle et des matériaux de première qualité. Nous accédons directement par la zone jour et trouvons une cuisine ouverte moderne avec des armoires blanches, avec une grande capacité de stockage et tous les appareils intégrés. Le salon-salle à manger est ouvert sur la cuisine, avec des sols en microciment dans un ton gris. Ensuite, nous trouvons une salle de bain complète, le dressing et la grande chambre principale avec un coin lecture. La chambre a de grandes fenêtres sur la façade, orientées sud-est, ce qui la rend très lumineuse et ensoleillée.

Toute la maison dispose de la climatisation par conduits, d'une menuiserie intérieure en bois laqué blanc et d'une menuiserie extérieure avec isolation thermique et acoustique. Si désiré, il est possible de récupérer la deuxième chambre facilement.



[lucasfox.fr/go/val32712](https://lucasfox.fr/go/val32712)

Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

410 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre á Gran Vía, Valencia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne