

330 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

2 2 117m² 3m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

330 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

2	2	117m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement rénové de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains avec vue sur le Mercado de Abastos. Orientation sud, balcon charmant, hauts plafonds et caractéristiques d'époque impressionnantes.

L'appartement a une superficie totale de 117 m² selon les documents officiels du cadastre. Sa récente rénovation a permis une utilisation plus efficace de l'espace grâce à une distribution interne plus ouverte. Il est équipé de double vitrage dans toutes les pièces et les espaces communs. Dans tout l'appartement, vous trouverez de hauts plafonds avec de superbes éléments d'époque et des arcs, des piliers en béton exposés et des briques visibles qui lui donnent un charme et un style spéciaux. L'appartement bénéficie d'une position unique en face du Mercado de Abastos, ce qui offre une belle vue et garantit l'absence de vis-à-vis.

En entrant, nous nous trouvons dans un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, orienté au sud. Il se compose d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon qui s'ouvre sur un petit balcon. L'appartement a été entièrement rénové il y a 2 ans et est en excellent état.

La partie nuit, à laquelle on accède par un couloir pratique, est accessible par le côté arrière du salon. Il se compose de deux chambres doubles et de deux salles de bains de bonne taille, ainsi que d'un espace polyvalent supplémentaire.

La chambre principale dispose d'un dressing, ainsi que d'une salle de bains privative avec une baignoire d'hydromassage et une douche à l'italienne. Tous les matériaux céramiques sont de Porcelanosa, et tous les robinets et accessoires sont d'Imex. La deuxième chambre double est de bonne taille et dispose d'une salle de bains séparée à son usage exclusif, qui se trouve le long du couloir. Cette salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne utilisant des matériaux de Roca.

Il y a deux chambres doubles, l'une avec une salle de bain attenante et un espace pour un dressing. En outre, il y a un troisième espace, qui n'a pas de fenêtre, qui peut être utilisé comme dressing, chambre d'amis, bibliothèque, salle de jeux ou bureau.

Les sols de tout l'appartement sont recouverts de magnifiques carreaux de céramique Marazzi. La rénovation a permis de recâbler tous les réseaux internes et d'installer un système de climatisation par gaines.

lucasfox.fr/go/val32937

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

330 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

2	2	117m²	3m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Il convient de souligner l'absence de vis à vis depuis le salon, l'immeuble étant situé en face du Mercado de Abastos. De plus, les deux chambres donnent sur une grande cour ouverte, par laquelle la lumière directe du soleil entre dans l'appartement toute la journée.

Cet appartement moderne et confortable vous permet de faire l'expérience d'un mélange parfait de culture et de confort urbains et de style de vie méditerranéen, et sera parfait pour une famille, comme maison de vacances, ou comme opportunité d'investissement locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

330 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46008

2	2	117m ²	3m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne