

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>667m<sup>2</sup></b>	<b>1.937m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46980

**8**                    **5**                    **667m<sup>2</sup>**    **1.937m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison avec des espaces intérieurs spacieux et modernes, avec beaucoup d'intimité et de tranquillité et avec un magnifique jardin à vendre dans l'urbanisation privée Cruz de Gracia

A l'entrée de la maison, une belle fontaine avec un chemin en pierre nous accueille et nous conduit à la porte principale de la maison et derrière celle-ci, un hall distribue deux espaces, un de chaque côté.

Sur la gauche, on trouve la porte qui mène au garage et où l'on trouvera également deux espaces de rangement, un sous-sol et une salle de jeux. La porte de droite mène à une autre zone de la maison avec un bureau-bibliothèque, deux chambres doubles et un espace spa-gym avec une salle de bain complète.

Le rez-de-chaussée est réparti en deux zones clairement différenciées. D'un côté, on trouve l'espace jour avec le salon-salle à manger et la cuisine et de l'autre l'espace repos. Une magnifique distribution pour mener à bien l'activité quotidienne sur un seul étage.

La cuisine se distingue par son design actuel et son espace, avec une salle à manger avec accès à la terrasse, une buanderie spacieuse avec un espace de rangement et une salle de bain complète qui offre un service à l'extérieur. Le salon-salle à manger est grand et les espaces salle à manger et de loisirs ont de grandes fenêtres avec accès aux terrasses extérieures. De plus, le salon est dominé par une cheminée dont vous pourrez profiter tout en admirant la vue sur son magnifique jardin.

La zone de repos est divisée en trois chambres doubles, deux salles de bain complètes et une chambre principale avec salle de bain privée et dressing. Toutes ont un design moderne et sont équipées d'un système domotique aux fenêtres.

A l'étage supérieur, nous trouvons un bureau spacieux et lumineux avec une cheminée et une terrasse privée.

Profitez de la piscine extérieure, de ses grandes terrasses, de l'espace barbecue et du magnifique jardin avec une végétation étendue et consolidée, des pelouses et un verger avec des arbres fruitiers.

Appelez-nous pour organiser une visite; nous sommes sûrs que vous l'aimerez.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val33008](https://lucasfox.fr/go/val33008)

Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Concierge, Garage privé, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parquet, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Bibliothèque, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Salle de jeux, Système domotique, Utility room



1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46980

**8**      **5**      **667m<sup>2</sup>**   **1.937m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne