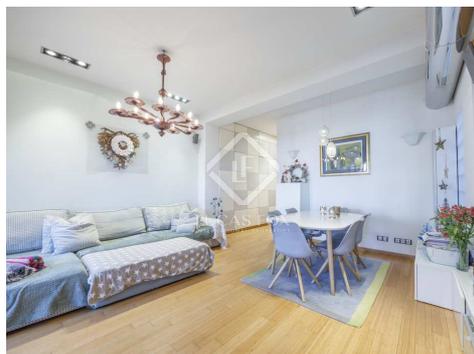
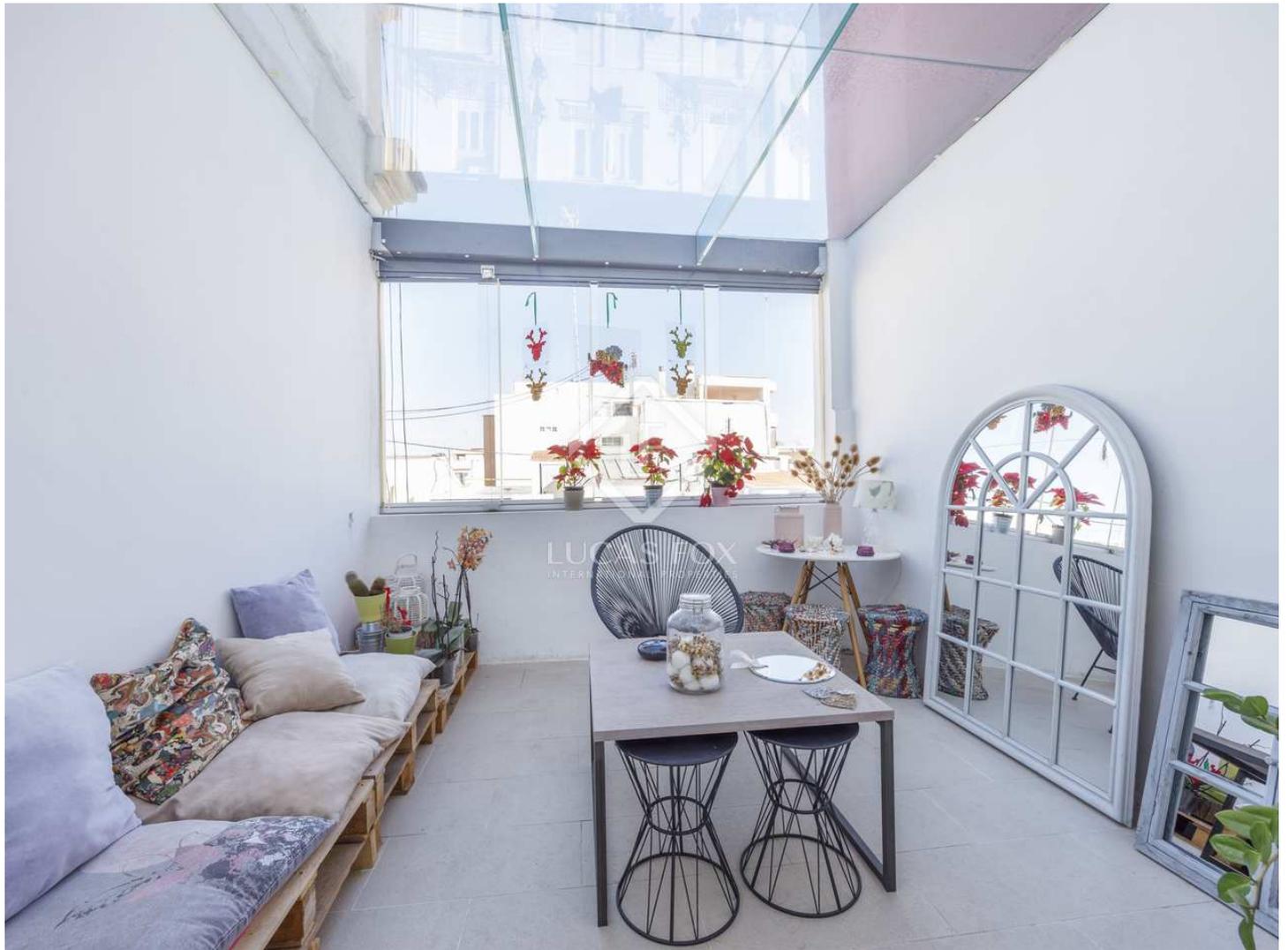


449 500 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

449 500 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse lumineux et ensoleillé de 105 m², avec terrasse à vendre dans une rue calme et bien située, dans l'un des quartiers les meilleurs et les plus centraux de la ville de Valence.

Lucas Fox présente ce penthouse exclusif, entièrement rénové, situé dans un immeuble d'époque, bien entretenu et avec les éléments communs en bon état au coeur du quartier Ruzafa, Valence.

La maison, située au sixième étage, a une superficie de 105 m² construite avec des espaces communs plus une terrasse, exposée est, d'environ 10 m². La maison a été entièrement rénovée, avec un design moderne et intemporel, et une distribution très fonctionnelle, pour pouvoir profiter pleinement de tous les espaces.

Nous accédons directement au salon-salle à manger, de plan rectangulaire et accès à une agréable terrasse, orientée à l'est, afin qu'elle reçoive l'agréable soleil du matin. Il est entièrement vitré, vous pourrez donc en profiter même pendant les mois les plus froids. La cuisine indépendante est située à l'arrière de la maison, face à une grande et claire cour d'îlots. Il a un plan rectangulaire, avec un îlot central et une grande capacité de stockage.

La zone nuit est répartie en une chambre principale avec dressing et salle de bain privée, une chambre double avec une grande armoire et une chambre simple. Il a une autre salle de bain complète qui les sert. Dans le couloir, il y a un grand et pratique placard du sol au plafond, idéal pour le rangement.

La maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits dans toutes les pièces, de parquets radiants en bois naturel et de fenêtres Climalit avec double vitrage et isolation thermique et acoustique.

Il est possible d'acheter une place de parking non incluse dans le prix à proximité.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/val33388

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

449 500 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne