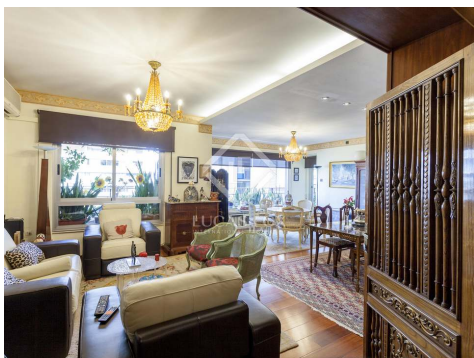


820 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 6 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46004

**6**      **3**      **269m<sup>2</sup>**   **12m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

820 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 6 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46004

**6** Chambres      **3** Salles de bains      **269m<sup>2</sup>** Plan      **12m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 269 m<sup>2</sup> avec 6 chambres et un grand balcon continu à vendre dans un immeuble avec un emplacement exclusif dans le quartier de San Francesc, Valence.

Cette maison est située au dernier étage d'un immeuble construit en 1965, avec un service de conciergerie et une surveillance 24h/24.

C'est une maison très spacieuse, avec 269 m<sup>2</sup> construits, complètement extérieurs à l'exception des salles de bain. Il a un grand balcon continu, qui entoure une partie de la maison et s'élargit dans le salon.

Nous accédons à la maison par un grand hall avec une grande armoire et juste en face, nous trouvons le spacieux salon-salle à manger, avec plusieurs pièces, de grandes fenêtres et un accès à un grand balcon continu, mais avec suffisamment d'espace pour mettre une table avec sa chaises.

En face du salon-salle à manger se trouve la grande cuisine, avec un garde-manger, des chariots élévateurs et une zone de service, composée d'une chambre et d'une salle de bain complète.

La zone nuit, clairement différenciée de la zone jour, est divisée en quatre chambres (initialement cinq), toutes extérieures et avec de grandes fenêtres, ce qui les rend très lumineuses et ensoleillées. La grande chambre parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative et bénéficie de très agréables vues dégagées.

La maison dispose d'un chauffage individuel par radiateurs, de parquets en bois naturel, d'une menuiserie intérieure en aluminium et de la climatisation dans plusieurs pièces.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie 24h/24.



[lucasfox.fr/go/val33480](https://lucasfox.fr/go/val33480)

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Balcon, Bibliothèque, Chauffage, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Service entrance, Service lift, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



820 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 6 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Xerea, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46004

6                    3                    269m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne