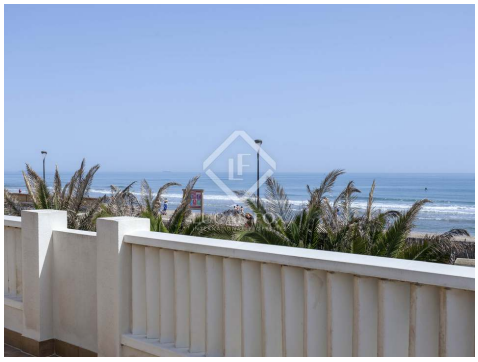
670 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á El Saler / Perellonet, Valence

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46419

| 3 | 2 | 273m² | 402m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**670 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á El Saler / Perellonet, Valence

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46419

| 3 | 2 | 273m² | 402m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Une merveilleuse opportunité d'acquérir cette magnifique maison de plage de 3 chambres avec beaucoup de caractère, de potentiel et de vues sur la mer à vendre près d'un parc naturel protégé à El Perelló, Sueca.

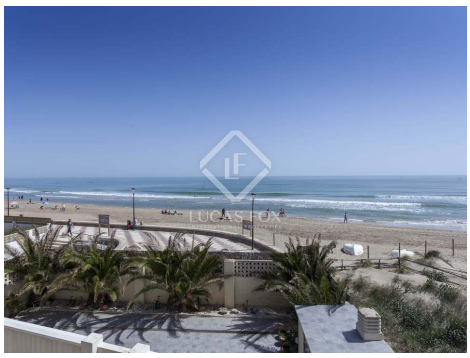
Cette belle maison a une superficie construite de 273 m², sur un terrain de 402 m². Les propriétaires ont investi beaucoup de temps et d'efforts pour créer une maison confortable avec de grandes qualités, telles que des fenêtres à double vitrage dans toute la maison, des panneaux solaires, un chauffage au sol par chaudière mixte alimentée au diesel et des panneaux solaires thermiques, des volets électriques autobloquants. , climatisation, système d'alarme, ascenseur hydraulique, portes d'accès blindées à la maison, sauna et terrasses.

En entrant dans la maison d'un côté, nous trouvons un porche de bonne taille qui entoure la maison. De splendides palmiers tropicaux décorent les parois latérales. De ce côté dans un coin, il y a une petite maison barbecue avec évier, lumière et une salle de bain séparée au rez-de-chaussée.

La propriété est répartie sur deux étages. Le premier étage se compose d'une salle de détente, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas et du salon. Les doubles portes mènent à la terrasse avec vue panoramique sur la mer et la plage de sable, avec des tables et des chaises pour profiter de la beauté de cet emplacement privilégié. Il y a aussi une chambre principale avec dressing et salle de bain avec douche.

Par les escaliers en marbre ou l'ascenseur, nous accédons au rez-de-chaussée où nous trouvons deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards, une salle de bain avec douche, sauna (sauna sec), buanderie, une terrasse vitrée et une porte d'accès au grand garage pour deux voitures et avec portes électriques et portails vers l'extérieur.

Cette incroyable maison a également été adaptée pour les personnes à mobilité réduite.



lucasfox.fr/go/val33996

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage privé, Ascenseur, Vues, Utility room, Sécurité, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Alarme

## Contactez-nous à propos de cette propriété

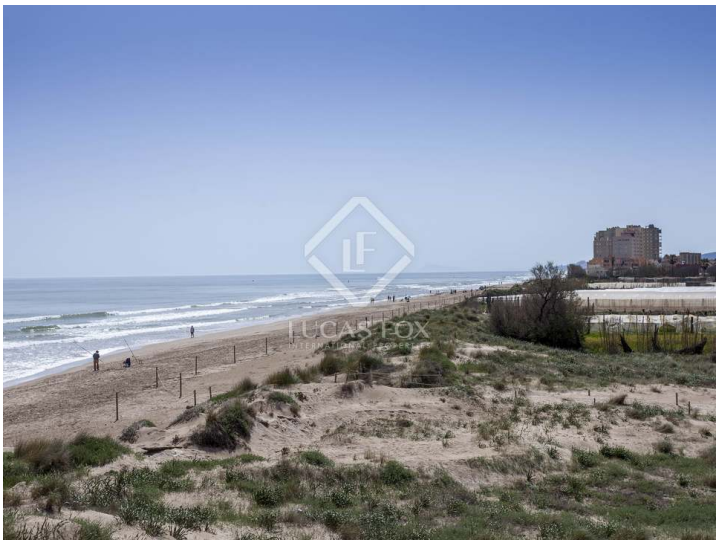
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa avec 3 chambres a vendre á El Saler / Perellonet, Valence

Espagne » Valence » El Saler / Perellonet » 46419

| 3 | 2 | 273m² | 402m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne