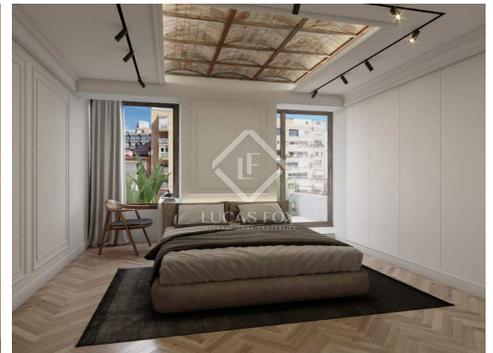


1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **184m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **184m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Appartement spacieux de 4 chambres avec balcon et terrasse à vendre dans un immeuble bien entretenu de la Calle Conde Salvatierra, Valence.

Cette propriété est située dans un immeuble d'époque bien conservé, construit en 1941, dans l'une des rues les plus exclusives du quartier Pla del Remei.

La propriété de 280 m<sup>2</sup> a été récemment rénovée à un niveau très élevé et est très spacieuse en raison de son plan d'étage rectangulaire et de son agréable terrasse arrière.

Nous accédons à la propriété par un grand hall d'entrée et sur le côté gauche, nous avons deux chambres spacieuses qui correspondent au salon-salle à manger et à la cuisine ouverte, avec de grandes fenêtres et un accès à un balcon donnant sur la façade. A droite du hall d'entrée, un grand couloir avec de grandes fenêtres nous mène à l'arrière de la propriété, où l'on trouve des toilettes et une chambre double avec de grandes armoires, devant cette pièce il y a une autre chambre double, une suite complète salle de bain rend service à ces deux chambres. A l'arrière, un grand et agréable hall mène à l'espace le plus privé de la maison, avec deux grandes pièces, une chambre double et la chambre principale avec salle de bain attenante, la chambre principale dispose de grandes fenêtres et d'un accès à une agréable terrasse, donnant sur une cour claire de pommiers, face à l'est, afin qu'ils reçoivent l'agréable soleil du matin.

L'ensemble de la propriété a conservé ses hauts plafonds avec des moulures d'époque d'origine, qui peuvent être facilement restaurées.



[lucasfox.fr/go/val34363](https://lucasfox.fr/go/val34363)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Service lift,  
Service entrance, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

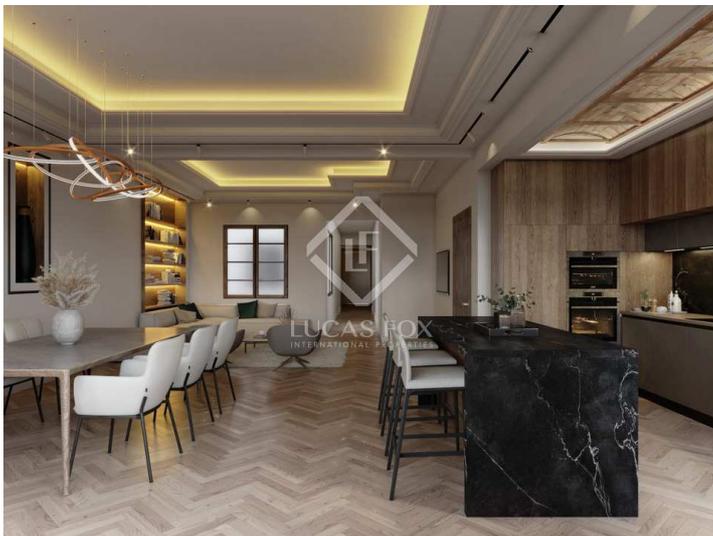
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **184m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne