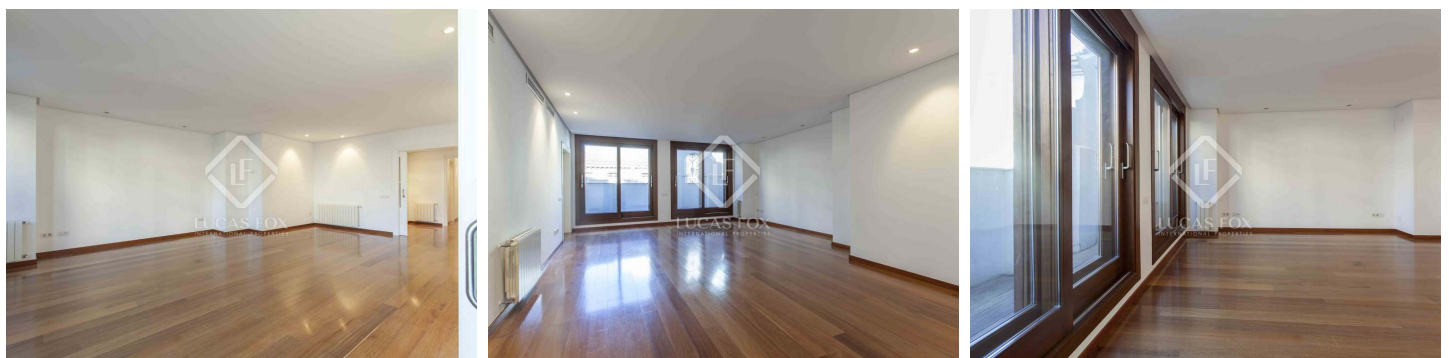


1 050 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **202m<sup>2</sup>** Plan    **5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **202m<sup>2</sup>** Plan      **5m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement spectaculaire avec une excellente réforme et une terrasse à vendre au coeur de Valence.

Cet appartement spacieux et lumineux est situé dans le centre de Valence, sur la Calle Colón, la principale avenue commerciale de la ville.

L'appartement est présenté rénové, en excellent état, avec une distribution qui différencie clairement la zone jour et la zone nuit.

Nous accédons à l'appartement par un grand hall avec placards. Nous trouvons d'abord la cuisine spacieuse et pratique, qui est équipée de nombreux placards et de tous les appareils, tels que plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, réfrigérateur et cave à vin, entre autres. Par la cuisine, on accède à une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Nous arrivons ensuite au salon, très spacieux et lumineux grâce à ses fenêtres à double vitrage, qui isolent complètement du bruit.

La zone nuit est composée de quatre chambres : deux doubles et deux simples. La chambre principale dispose d'un dressing avec de grandes armoires encastrées et d'une salle de bain privative avec baignoire hydromassante. Toutes les chambres ont des armoires encastrées. La maison dispose également de deux autres salles de bains et de toilettes, toutes avec des sols et des murs recouverts de marbre travertin de très bonne qualité.

De plus, l'appartement dispose d'une très belle terrasse avec des planchers en planches de bois, ce qui lui donne une touche rustique très charmante.

La maison est équipée d'excellentes qualités et dispose de parquet, climatisation, chauffage, alarme et système domotique, pour garantir votre confort et votre sécurité à tout moment.

Contactez-nous pour visiter cette fantastique maison familiale au cœur de Valence.



[lucasfox.fr/go/val34515](https://lucasfox.fr/go/val34515)

Terrasse, Garage privé, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 050 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **202m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne