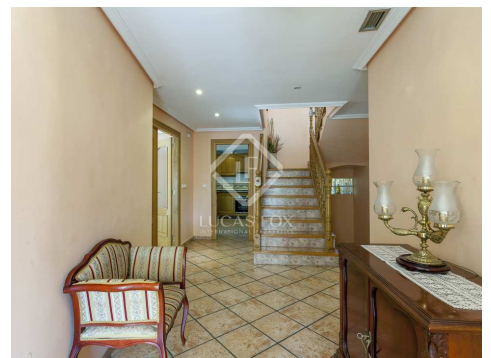
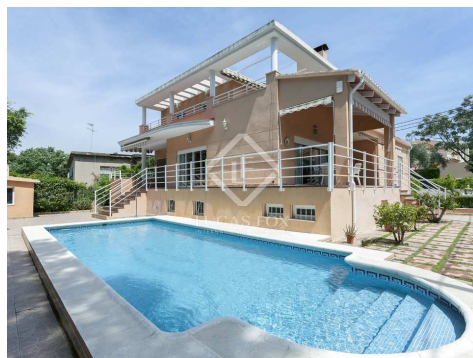
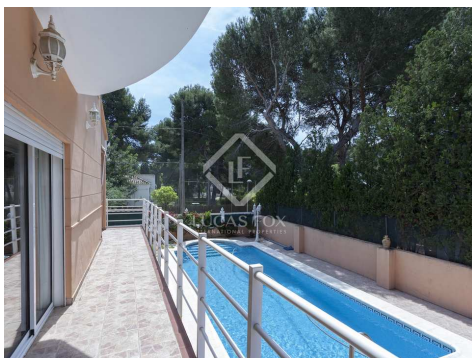


545 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**545 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

**6** **4** **474m<sup>2</sup>** **625m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de style méditerranéen avec des chambres spacieuses et de grandes terrasses à vendre dans un emplacement fantastique, très proche de la ville et du métro La Cañada.

Cette maison sur un terrain d'angle se distingue par l'espace de toutes ses pièces, avec des armoires encastrées complètes dans les chambres, par ses grandes terrasses autour de toute la maison et par son emplacement privilégié, à proximité de la ville de La Cañada et du métro. gare.

Le hall d'entrée mène à un spacieux salon-salle à manger avec deux grandes fenêtres qui donnent un accès direct aux terrasses avec vue sur une piscine de 11 x 5 mètres exposée sud. La cuisine présente également de très bonnes dimensions, avec un coin repas, une buanderie séparée et également un accès direct à l'extérieur et à l'espace barbecue. Ce même étage comprend trois chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et la chambre principale avec une salle de bain privée et un dressing.

En montant les escaliers, nous trouvons une pièce avec cheminée et accès à la terrasse supérieure, ainsi que le reste des chambres de la maison. Il y a trois chambres doubles avec placards, toutes avec terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète.

Le demi sous-sol, de près de 200 m<sup>2</sup>, dispose d'une salle de bain complète, d'une petite pièce et d'un espace de rangement. Il peut accueillir plusieurs véhicules et sa taille permet d'autres possibilités d'utilisation.

L'espace extérieur, en plus de la piscine et de l'espace barbecue couvert et entièrement équipé, dispose de jardins avec arbres fruitiers et d'un petit verger.

La maison dispose de la climatisation chaud et froid, de deux cheminées, d'un arrosage par aspersion dans le jardin, d'une menuiserie en aluminium blanc et est en parfait état.



[lucasfox.fr/go/val34607](https://lucasfox.fr/go/val34607)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



545 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>474m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne