

1 000 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir avec 6 chambres a vendre á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46119

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>14.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 000 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir avec 6 chambres a vendre á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46119

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>14.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain urbain spectaculaire pour développer un projet résidentiel à vendre à Camp de Turia.

Terrain urbain de 14 260 m<sup>2</sup> situé à côté de la ville de Náquera. Le terrain a besoin de la cession et de l'urbanisation de quelque 800 m<sup>2</sup> en voirie et de la fourniture d'eaux usées afin d'obtenir le permis de construire, avec une superficie approximative de 5 384 m<sup>2</sup> de surface constructible.

Actuellement, il y a une maison construite dans la partie supérieure du domaine, rénovée en 1990 qui a besoin d'être rénovée avec 367 m<sup>2</sup> construits et 174 m<sup>2</sup> de stockage et terrasses, avec une piscine. Le reste de la ferme est sans bâtiment, avec une végétation abondante et une forêt de pins. La ferme a des pentes importantes à l'intérieur et est clôturée dans la partie supérieure où se trouvent la maison et la piscine.

La région est charmante et bucolique, car elle est située dans le parc naturel de la Sierra Calderona, avec des pinèdes feuillues et des forêts méditerranéennes. De plus, il bénéficie d'être à côté d'une population avec toutes sortes de services, comme un supermarché Consum, une pharmacie, une école, des boulangeries et des restaurants, entre autres.

Il est situé juste à côté de l'urbanisation La Carrasca, le quartier le plus noble de Náquera, avec de beaux bâtiments modernistes et des manoirs du début du XXe siècle.

La région bénéficie d'un microclimat particulier avec un ou deux degrés de moins que dans la commune, ce qui est un délice en été. Ainsi, c'est un endroit spécial avec du caractère, en raison de ses arbres centenaires et de ses belles vues sur les environs.

Dans ses environs, la région est célèbre, surtout le week-end, où les cyclistes parcourent la route de la Porta Coeli ou gravissent l'Oronet pour se perdre dans ses innombrables rampes et profiter des paysages que la nature nous offre dans ce beau territoire.



[lucasfox.fr/go/val34752](https://lucasfox.fr/go/val34752)

Jardin, Exterior, Espace chill-out, Barbecue,  
À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 000 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir avec 6 chambres a vendre á Bétera, Valence

Espagne » Valence » Bétera » 46119

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>14.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne