

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réserve
Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Primera • Vivienda 1.3



| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● Superficie Útil 130 m² ● Hallway 15 m² ● Corridor 10 m² ● Cocina 100 m² ● Habitación 80 m² ● Baño 20 m² ● Comedor principal 40 m² ● Baño principal 40 m² | <ul style="list-style-type: none"> ● Superficie total vivienda 54,70 m² ● Superficie construida vivienda 60,00 m² ● Superficie construida vivienda con zonas comunes 82,00 m² |
|---|---|

BONAVEINAT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement calme de 2 chambres à vendre dans un lotissement dans un immeuble rénové avec une terrasse commune à Ruzafa, Valence.

BA24 est un projet ambitieux dans un bâtiment du début du XXe siècle qui va être entièrement rénové, en conservant la structure et le style de l'époque.

La promotion présente ces maisons avec des caractéristiques telles que des murs en briques solides et de hauts plafonds avec des poutres en bois et des souches de briques, toutes renforcées structurellement et améliorées acoustiquement et thermiquement, pour s'adapter aux qualités du 21e siècle.

Cette maison est située au premier étage et est très calme, car elle est orientée vers un grand patio en blocs. Il se distribue en un espace jour composé d'un séjour et d'une cuisine et d'un espace nuit avec deux chambres, dont la principale avec une salle de bain privative, plus une autre salle de bain supplémentaire.

L'appartement présente les meilleures qualités. Nous pouvons souligner les parquets dans les pièces principales et les carreaux hydrauliques dans les zones humides, l'interphone ou les armoires encastrées, entre autres. En outre, comme mentionné ci-dessus, la durabilité et les économies d'énergie sont un élément clé de la promotion. Pour ce faire, la maison dispose d'une menuiserie en bois avec double vitrage à faible émissivité et isolation acoustique avec une chambre à air et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour alimenter le système de climatisation chaud/froid par des conduits. Ainsi, on atteint une cote d'efficacité énergétique de classe B. Enfin, les cuisines et les salles de bains disposent des meilleurs équipements, tels que les appareils Balay, les robinets Ritmonio ou les équipements sanitaires Nic Design.

L'immeuble offre une terrasse communautaire sur le toit pour le plaisir de tous les voisins. La conception de cette terrasse comprend une zone de toilette pour animaux de compagnie, avec une douche pour animaux de compagnie, une zone de jardinage et de plantation de légumes et une zone de loisirs avec une plate-forme. De même, une aire de stationnement pour vélos est prévue dans l'immeuble.

La maison sera terminée d'ici la fin de 2023. Nous vous recommandons de nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



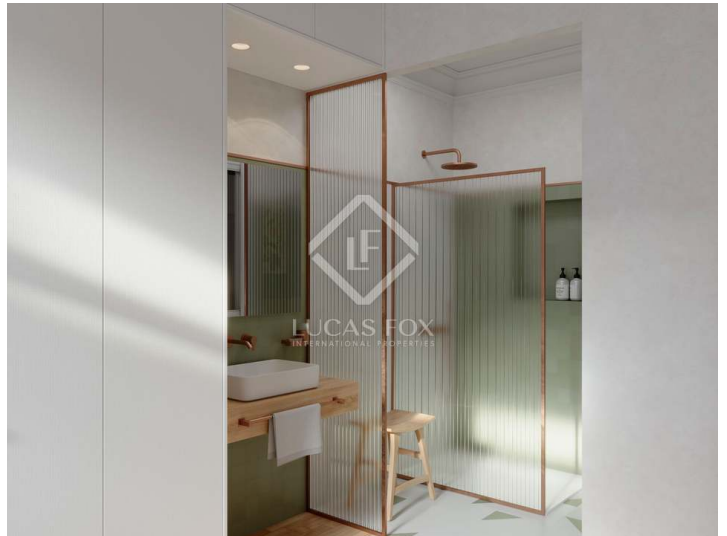
lucasfox.fr/go/val35164

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne