

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réserve
Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 Chambres
2 Salles de bains
82m² Plan

RÉSERVÉ **24**  Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

1	Recibidor	1.70 m2
2	Salón - Comedor	17.90 m2
3	Cocina	7.90 m2
4	Distribuidor	1.00 m2
5	Dormitorio	8.70 m2
6	Baño	2.90 m2
7	Dormitorio Principal	10.40 m2
8	Baño Principal	4.30 m2
9	Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.90 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m2



BONAVEÏNAT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Ruzafa, Valence avec un(e) prix de départ de 353,200 € et rendement locatif de 4%

BA24 est un projet ambitieux de 7 appartements dans un immeuble représentatif de l'architecture valencienne du début du XXe siècle qui sera entièrement rénové, mais les éléments représentatifs seront respectés et récupérés, tout en conservant la structure et le style de l'époque .

L'immeuble offre une terrasse communautaire sur le toit pour le plaisir de tous les voisins. La conception de cette terrasse comprend une zone de toilette pour animaux de compagnie, avec une douche pour animaux de compagnie, une zone de jardinage et de plantation de légumes et une zone de loisirs avec une plate-forme. De même, une aire de stationnement pour vélos est prévue dans l'immeuble.

Le développement a des maisons avec des caractéristiques telles que des murs en briques solides et de hauts plafonds avec des poutres en bois et des souches de briques, toutes structurellement renforcées et améliorées acoustiquement et thermiquement, pour s'adapter aux qualités du 21e siècle. De cette manière, des maisons entièrement rénovées sont obtenues, qui conservent des éléments d'époque, tout en investissant dans la durabilité et les économies d'énergie. De plus, ils ont de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante.

Les maisons, avec deux chambres et deux salles de bain, seront achevées d'ici fin 2023. Au rez-de-chaussée, on trouve un rez-de-chaussée avec une entrée indépendante depuis la rue et une magnifique terrasse privative de plus de 20 m². Aux premier et deuxième étages, deux types de logements sont proposés et deux autres types de logements au troisième étage avec un plafond en double hauteur. Maisons uniques, dans un emplacement privilégié.



lucasfox.fr/go/val35165

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les sols ont les meilleures qualités. Nous pouvons souligner les parquets dans les pièces principales et les carreaux hydrauliques dans les zones humides, l'interphone ou les armoires encastrées, entre autres. En outre, comme mentionné ci-dessus, la durabilité et les économies d'énergie sont un élément clé de la promotion. Pour ce faire, les maisons disposent d'une menuiserie en bois avec double vitrage à faible émissivité et isolation acoustique avec une chambre à air et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour alimenter le système de climatisation chaud/froid par des conduits. Ainsi, on atteint une cote d'efficacité énergétique de classe B. Enfin, les cuisines et les salles de bains disposent des meilleurs équipements, tels que les appareils Balay, les robinets Ritmonio ou les équipements sanitaires Nic Design.

Nous vous recommandons de prendre contact pour plus d'informations.

Points forts

- Appartements 2 chambres
- bâtiment réhabilité
- Récupération des éléments d'origine
- excellentes qualités
- emplacement exclusif
- maisons durables

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre - Réservé Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne