

362 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**2** Chambres      **2** Salles de bains      **74m<sup>2</sup>** Plan

RÉSERVÉ

24



Calle Buenos Aires 24, Valencia  
Planta Tercera \* Vivienda 3.6



**SUPERFICIES ÚTILES**

1	Salón - Cocina - Comedor	19.80 m2
2	Distribuidor	1.60 m2
3	Dormitorio	8.50 m2
4	Baño	2.90 m2
5	Dormitorio Principal	12.00 m2
6	Baño Principal	4.30 m2
7	Balcón	1.80 m2

**SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA**

Superficie útil interior vivienda	49.10 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.80 m2
Superficie construida vivienda	60.05 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	74.30 m2



BONAVEÏNAT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

362 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**2**                      **2**                      **74m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Lumineux appartement neuf de 2 chambres à vendre dans un lotissement avec terrasse commune à Ruzafa, Valence.

BA24 est un projet ambitieux dans un bâtiment du début du XXe siècle qui va être entièrement rénové, en conservant la structure et le style de l'époque.

La promotion présente ces maisons avec des caractéristiques telles que des murs en briques solides et de hauts plafonds avec des poutres en bois et des souches de briques, toutes structurellement renforcées et améliorées acoustiquement et thermiquement, pour s'adapter aux qualités du 21ème siècle.

Cette maison est située au troisième étage et est très ensoleillée grâce à son orientation sud. Profitez de hauts plafonds avec terrasse en pente. Quant à sa distribution, il présente l'espace jour composé du séjour avec une cuisine ouverte, avec accès à un balcon extérieur, ainsi que l'espace nuit avec deux chambres, dont la chambre parentale avec une salle de bain privative, et une chambre supplémentaire salle de bains.

L'appartement présente les meilleures qualités. Nous pouvons souligner les parquets dans les pièces principales et les carreaux hydrauliques dans les zones humides, l'interphone ou les armoires encastrées, entre autres. En outre, comme mentionné ci-dessus, la durabilité et les économies d'énergie sont un élément clé de la promotion. Pour ce faire, la maison dispose d'une menuiserie en bois avec double vitrage à faible émissivité et isolation acoustique avec une chambre à air et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour alimenter le système de climatisation chaud/froid par des conduits. Ainsi, on atteint une cote d'efficacité énergétique de classe B. Enfin, les cuisines et les salles de bains disposent des meilleurs équipements, tels que les appareils Balay, les robinets Ritmonio ou les équipements sanitaires Nic Design.

L'immeuble offre une terrasse communautaire sur le toit pour le plaisir de tous les voisins. La conception de cette terrasse comprend une zone de toilettage pour animaux de compagnie, avec une douche pour animaux de compagnie, une zone de jardinage et de plantation de légumes et une zone de loisirs avec une plate-forme. De même, une aire de stationnement pour vélos est prévue dans l'immeuble.



[lucasfox.fr/go/val35324](https://lucasfox.fr/go/val35324)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

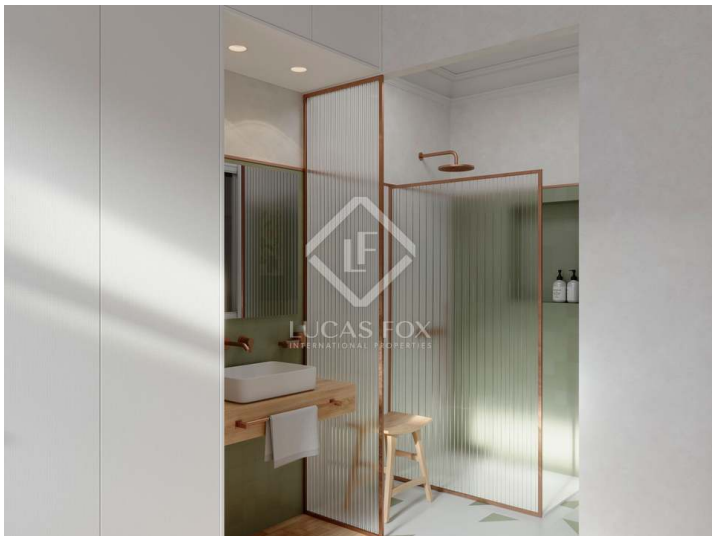
362 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

La maison sera terminée d'ici la fin de 2023. Nous vous recommandons de nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne