

425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 Chambres
2 Salles de bains
74m² Plan

LISTING EXCLUSIF



Calle Buenos Aires 24, Valencia
First Floor - Apartment 1.1



USABLE FLOOR AREAS

- 1 Living Room - Kitchen - Dining Room 19.80 m2
- 2 Hallway 1.60 m2
- 3 Bedroom 8.50 m2
- 4 Bathroom 2.90 m2
- 5 Master Bedroom 12.00 m2
- 6 Master Bathroom 4.30 m2
- 7 Balcony 1.80 m2

TOTAL FLOOR AREAS

- Usable Floor Area (superficie útil) - Internal 49.10 m2
- Usable Floor Area (superficie útil) - External 1.80 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) 60.65 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) With Common Areas 75.00 m2



BONAVEINAT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Bel appartement de 2 chambres à vendre dans un nouveau développement avec terrasse commune à Ruzafa, Valence.

- DERNIERS UNITÉS DISPONIBLES -

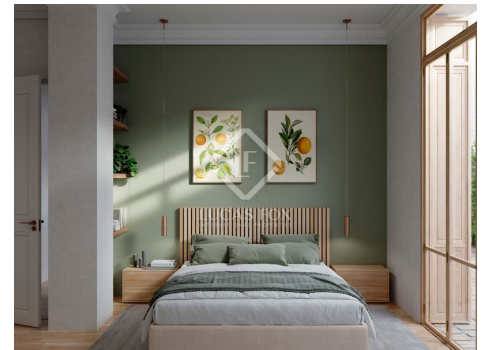
BA24 est un projet ambitieux dans un bâtiment du début du XXe siècle qui sera entièrement rénové, en conservant la structure et le style de l'époque.

La promotion présente ces maisons avec des caractéristiques telles que des murs en briques pleines et de hauts plafonds avec solives en bois et revêtement en briques, le tout structurellement renforcé et amélioré acoustiquement et thermiquement, pour s'adapter aux qualités du 21ème siècle.

Cette maison est très ensoleillée, grâce à son orientation sud et est située au premier étage. Il est distribué dans un espace jour composé d'un salon et d'une cuisine avec accès à un balcon extérieur. La partie nuit comprend deux chambres, dont la principale avec salle de bain privative, plus une autre salle de bain supplémentaire.

L'appartement a les meilleures qualités. On peut souligner les parquets dans les pièces principales et les carrelages hydrauliques dans les zones humides, l'interphone ou les armoires encastrées, entre autres. En outre, comme mentionné précédemment, la durabilité et les économies d'énergie constituent un élément clé de la promotion. Pour y parvenir, la maison dispose d'une menuiserie en bois avec double vitrage à faible émissivité et isolation acoustique avec chambre à air et système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour alimenter le système de climatisation chaud/froid par des conduits. Ainsi, on obtient une classe d'efficacité énergétique B. Enfin, les cuisines et les salles de bains disposent des meilleurs équipements, comme les appareils Balay, la robinetterie Ritmonio ou les équipements sanitaires Laufen.

L'immeuble offre une terrasse commune sur le toit pour le plaisir de tous les voisins. La conception de cette terrasse comprend un espace pour le toilettage des animaux, avec une douche pour animaux, un espace pour le jardinage et la plantation de légumes, ainsi qu'un espace de loisirs avec une plateforme. De même, un parking pour vélos est prévu dans le bâtiment.



lucasfox.fr/go/val35326

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

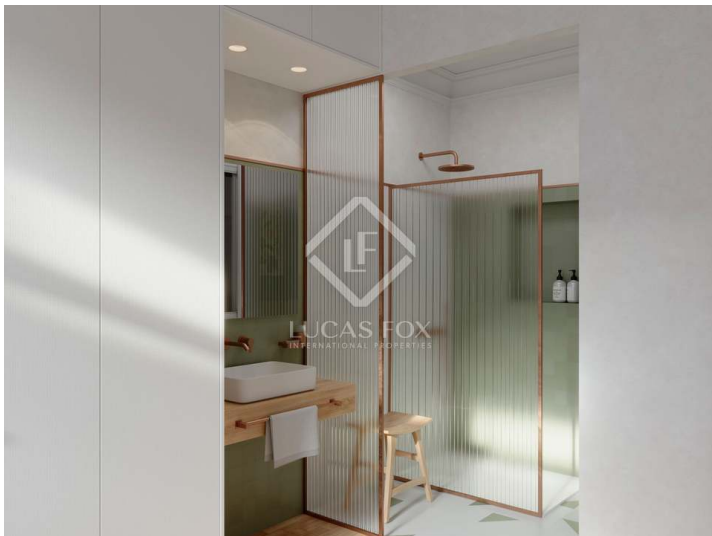
425 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **2** **74m²**
Chambres Salles de bains Plan

La maison sera achevée d'ici l'été 2024. Nous vous recommandons de nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne