

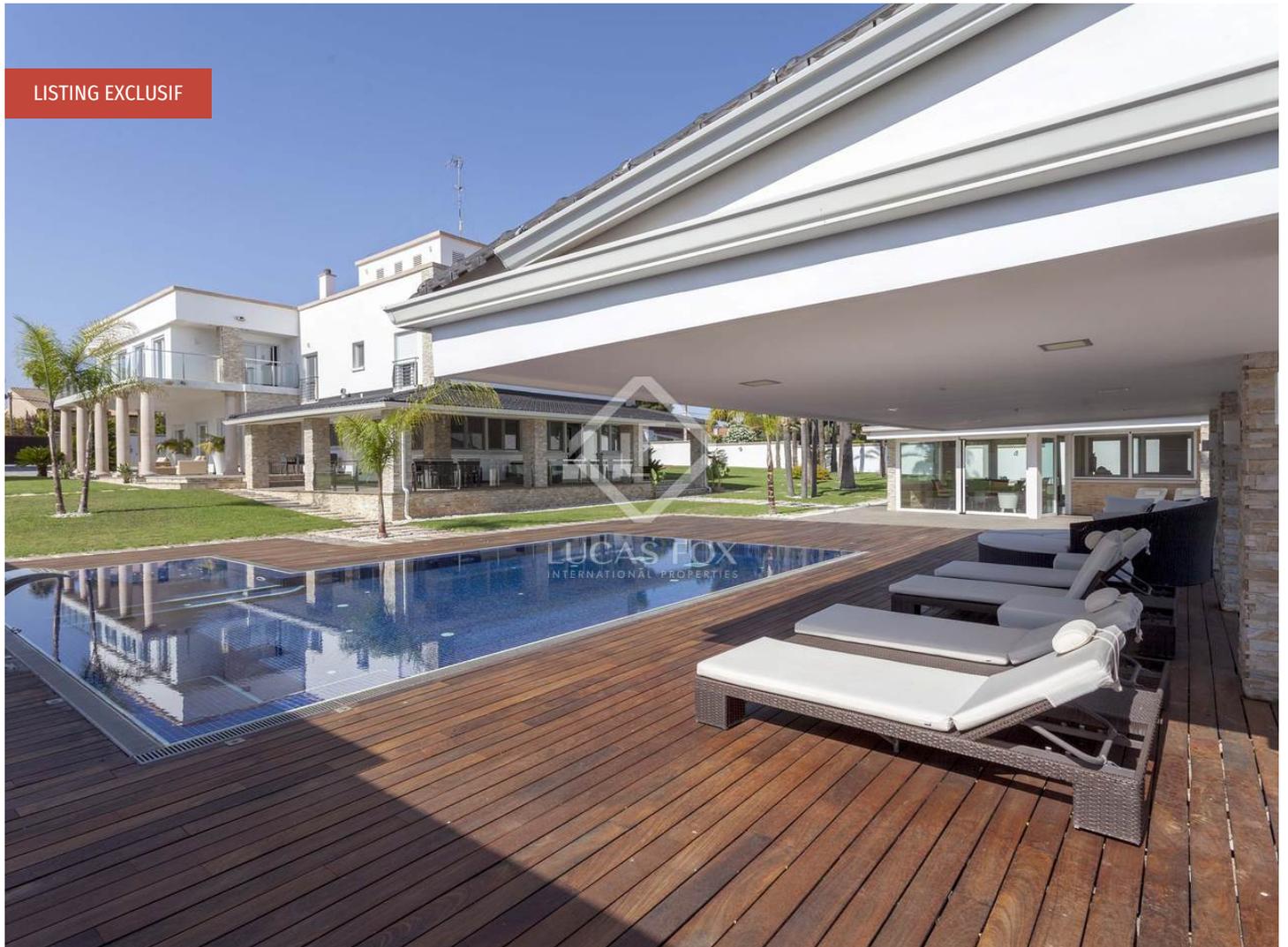
3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 4 chambres avec piscine à vendre dans l'un des meilleurs quartiers d'Eliana, très proche de l'école internationale lale, du métro et de toutes sortes de services.

Cette maison impressionnante est située sur un terrain d'environ 5 000 m<sup>2</sup>. Plusieurs constructions sont réparties sur les parcelles : la maison principale, une construction attenante au bord de la piscine avec cuisine et salle à manger, et une autre maison avec un grand espace de réunion, salle de bain et cave. De plus, un garage fermé, un porche et une cour en fronton sont offerts.

La maison se caractérise par un espace extérieur impressionnant qui combine des zones de pelouse avec des terrasses en bois et du gravier blanc. À l'extérieur, il y a un garage fermé pouvant accueillir quatre véhicules, il dispose également d'un porche pour quatre véhicules supplémentaires. La magnifique piscine d'eau salée avec jets d'hydromassage et espace jacuzzi se distingue, ainsi qu'un grand espace de détente avec des canapés confortables avec de grands coussins. Adjacent à la piscine, il y a un bâtiment avec une salle à manger, une cuisine et un paellero, un espace idéal pour les réunions de famille.

La maison principale a une superficie de 493 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 2 400 m<sup>2</sup>. Au premier étage, il offre un spectaculaire salon-salle à manger avec deux chambres. Le salon-salle à manger a de grandes portes vitrées avec un accès direct au jardin et à la piscine. La cuisine abrite une grande salle à manger, une buanderie et un espace de travail de type îlot. Il est entièrement équipé d'électroménagers haut de gamme, four, cuisinière, micro-onde, lave-vaisselle, plaques chauffantes, laveuse et sècheuse. Le rez-de-chaussée est complété par une chambre de service double avec une salle de bain complète.

Par un bel escalier qui allie bois et aluminium, on monte à l'étage supérieur avec un sol en moquette. Cet étage se compose de quatre chambres doubles, deux avec une salle de bain privée et un grand dressing et une avec une baignoire hydromassante. Une salle de bain complète supplémentaire dessert les deux autres chambres. Une grande salle fait office d'espace de loisirs où l'on retrouve des tables de poker/blackjack et de billard et un espace cinéma avec sonorisation Bose.

La maison dispose de volets automatiques, d'un système de chauffage par radiateurs à gaz et d'un système de refroidissement.



[lucasfox.fr/go/val35355](https://lucasfox.fr/go/val35355)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,  
Salle de fitness, Garage, Sol en marbre,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Sécurité, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Home cinema, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**3 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Eliana, Valence**

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A côté de la maison principale, il y a une maison confortable de 200 m<sup>2</sup> avec un plafond en pente distribuée sur un étage. Cette construction est implantée sur un terrain d'environ 1600 m<sup>2</sup>. Actuellement, il est utilisé comme espace de réunion, mais en raison de sa polyvalence, il peut être utilisé comme bureau, salle de réunion ou salle de sport, entre autres. Il a également une salle de bain complète. Au sous-sol de l'immeuble se trouve une cave.

La maison a été rénovée il y a 10 ans, elle se présente en parfait état et prête à emménager.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>694m<sup>2</sup></b>	<b>4.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne