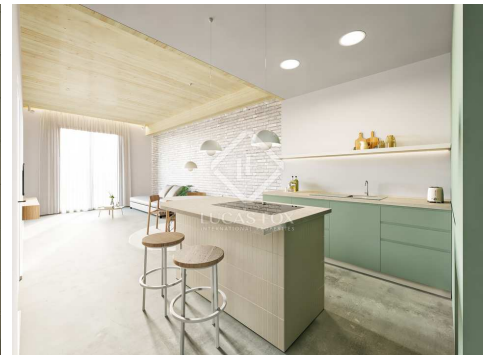
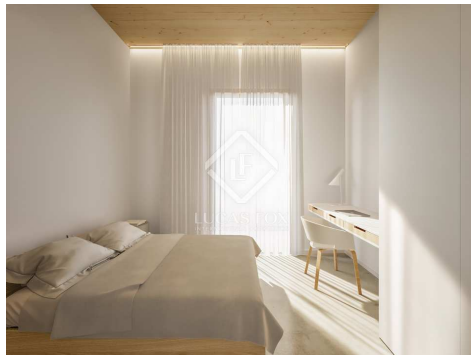


428 800 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **1** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

428 800 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **1** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement neuf spacieux et lumineux de 2 chambres avec 3 balcons à vendre dans un développement unique et durable à Ruzafa, Valence.

Lucas Fox présente Bonaveinat C46, une nouvelle construction unique à Valence, dans l'emplacement exclusif et central de Russafa, avec tous les services à portée de main et d'excellentes liaisons avec toute la ville.

La promotion a le bois comme élément central de sa construction. Le bois a été choisi pour une multitude de raisons, dont sa durabilité, son efficacité énergétique et sa salubrité, car il ne provoque pas d'allergies, régule l'humidité et améliore la qualité de l'air. En plus du bois, il comprend d'autres éléments pour assurer la sécurité et la durabilité, comme le toit vert qui génère de l'oxygène, améliore l'isolation et filtre les gaz nocifs, des panneaux solaires pour réduire la consommation d'électricité et l'utilisation de matériaux naturels d'origine locale et nationale. Tout cela représenté dans sa certification verte et sa certification énergétique de classe A.

Bonaveinat C46 propose également un design contemporain, avec une façade éclectique, avec des éléments innovants et une architecture actuelle. Il offre des espaces communs pour garer les vélos et les scooters et propose de grandes salles de stockage privées.

Cet appartement bénéficie d'espaces larges et diaphanes avec un espace jour décroissant, pour gagner en amplitude. Ils ont également une excellente ventilation naturelle et un beau design moderne, mais avec une marge de personnalisation.

En entrant dans l'appartement, nous trouvons un salon-salle à manger avec une cuisine américaine, très lumineuse et ouverte et avec accès à un magnifique balcon. A l'arrière, il y a deux chambres doubles : l'une avec dressing et l'autre pouvant servir de bureau. Les deux ont accès à deux balcons, parfaits pour profiter et se détendre après une longue journée. La distribution est complétée par une salle de bain pour desservir toute la maison.



lucasfox.fr/go/val35881

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Nouvellement construit,
Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

428 800 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **1** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan

Quant à ses qualités, elle dispose d'un grand espace de rangement avec placards intégrés et des meilleurs matériaux. Pour plus de confort, il comprend des menuiseries en bois avec vitrage à faible émission et isolant, des panneaux solaires et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire et pour alimenter le système de climatisation chaud/froid par conduits. La cuisine est entièrement équipée avec les meilleurs appareils.

C46 est un engagement envers les matériaux durables et naturels et envers l'avant-garde architecturale. Un pas vers l'avenir de l'habitabilité, une référence pour l'architecture durable et une maison pour la vie.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

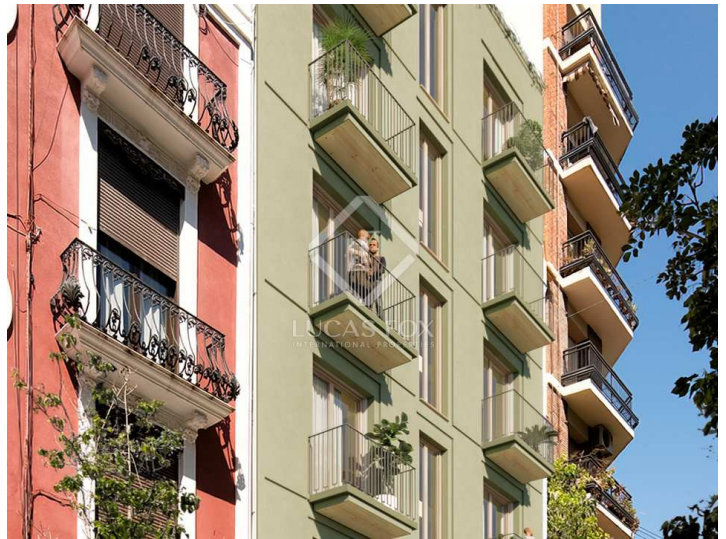
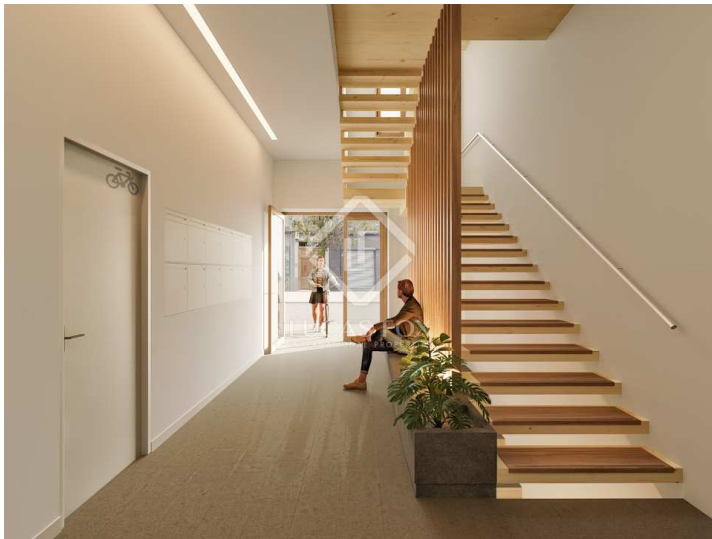
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

428 800 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

2 **1** **95m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne