230 000 € Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

| 2 | 2 | 84m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

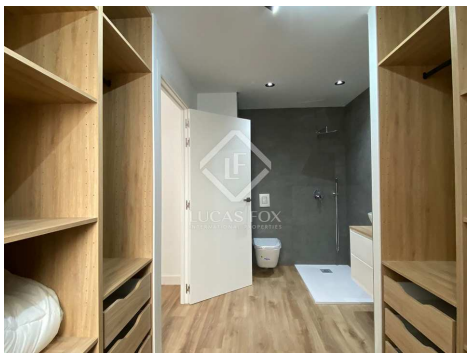
230 000 € Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

| 2 | 2 | 84m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/val35892

Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

## Appartement récemment rénové avec 2 chambres doubles et hauts plafonds à vendre à Mont-Olivet, Valence.

Cette maison est parfaite pour ceux qui veulent profiter de cette combinaison de charme d'antan avec tout le confort de la vie moderne. Nous vous présentons cet impressionnant appartement récemment rénové avec 2 chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, plus une autre salle de bain supplémentaire et un dressing. La maison a une distribution diaphane pratique et moderne pour maximiser sa superficie de 84 m² selon le cadastre et 79 m² selon le registre de la propriété.

L'appartement a été rénové avec goût et goût selon les normes les plus élevées, mais conserve son charme d'origine et ses hauts plafonds avec poutres apparentes, ainsi que des éléments en briques apparentes partout.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés, par exemple avec des fenêtres en PVC à double vitrage résistant à la chaleur, une nouvelle installation du réseau d'électricité et d'eau et la pré-installation du système de climatisation gainable.

En entrant, on trouve le grand espace jour ouvert, avec un salon-salle à manger et une cuisine ouverte avec un mur décoratif en briques apparentes et des plafonds de 3,20 mètres de haut avec des poutres apparentes.C'est confortable, mais spacieux en même temps. Les deux grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent de belles vues ornées par la cime des arbres verts.

A l'arrière, on accède à un espace nuit. Tout d'abord, après avoir traversé le couloir, nous trouvons la chambre double, avec une armoire intégrée. Il a sa propre salle de bain exclusive, qui est juste à côté du couloir. Cette salle de bain dispose d'une douche à l'italienne. Au fond, nous entrons dans la suite parentale, qui bénéficie également de hauts plafonds et de poutres apparentes, ainsi que d'une salle de bain attenante et d'un dressing entièrement équipé pour deux.

La maison est complétée par une cuisine entièrement équipée, qui comprend un lave-vaisselle, un lave-linge, un four, une plaque vitrocéramique et une hotte aspirante. C'est une résidence secondaire idéale à Valence, en raison de son emplacement central, mais aussi parfaite pour les jeunes familles comme première résidence ou les investisseurs qui souhaitent la louer.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

230 000 € Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46004

| 2 | 2 | 84m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne