

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

**5**      **3**      **320m<sup>2</sup>**    **1.008m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

**5**                      **3**                      **320m<sup>2</sup>**    **1.008m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de plain-pied, prête à emménager à vendre dans l'un des quartiers les plus calmes de La Cañada.

Lucas Fox vous présente cette maison de 400 m<sup>2</sup> construite de plain-pied avec une façade en briques apparentes.

L'espace jour dispose de deux salons avec son coin repas, l'un avec boiserie et l'autre relié à la cuisine. La grande cuisine est entièrement équipée et a accès à un grand garde-manger.

La zone nuit comprend deux chambres doubles, deux chambres simples, la chambre principale avec sa salle de bain et son dressing privés et deux salles de bain complètes.

De plus, il dispose d'une piscine intérieure vitrée dont vous pourrez profiter été comme hiver. Il a une douche et une porte directe vers la maison et une sortie vers le solarium sur le terrain.

À l'extérieur, nous trouvons des arbres fruitiers, des palmiers, un petit verger, un espace spécifique pour les chiens et une maison en bois, le tout éclairé par des lampadaires et des lampadaires.

Parmi ses caractéristiques, il comprend une menuiserie intérieure en bois massif de mobila, 14 armoires encastrées recouvertes et doublées de bois massif de mobila, une menuiserie extérieure en aluminium laqué blanc, avec des fenêtres en verre Climalit et une moustiquaire. Il dispose également d'une porte blindée, d'une alarme, d'un chauffage au sol dans toute la maison, y compris la cuisine et les salles de bains, alimenté au gaz de ville et de la climatisation dans la chambre principale et le salon principal.

Le garage a une capacité pour deux voitures.

Le prix comprend trois parts de la Cooperativa de Aguas La Cañada-El Plantío.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/val37366](https://lucasfox.fr/go/val37366)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, , Système d'alarme, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46182

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>1.008m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne