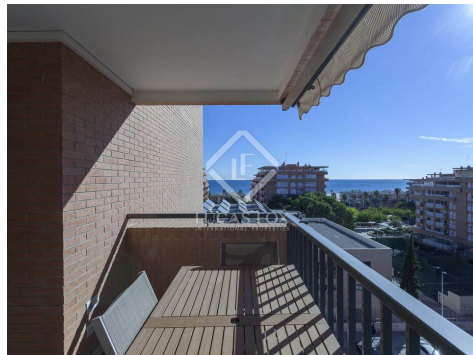


620 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**      **2**      **179m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **2**                    **179m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 3 chambres avec garage, débarras et vue sur la mer de toutes les pièces à vendre dans une urbanisation avec piscine à quelques mètres de la plage de Patacona.

Maison exceptionnelle avec terrasse et vue frontale sur la mer depuis toutes ses pièces. Il est situé sur la plage de La Patacona, une zone avec tous les services à portée de main, à 10 minutes du centre-ville et très bien desservie par les transports en commun avec les environs. Il est situé dans une urbanisation avec piscine, aire de jeux pour enfants et concierge 24h/24.

La maison a une excellente orientation sud-est qui lui donne une ventilation transversale unique pour l'été. Il a une superficie de 179 m<sup>2</sup> construit avec des éléments communs.

La distribution se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse orientée au sud. Ensuite, il y a la cuisine avec une galerie, aménagée en buanderie. La zone nuit est composée de la chambre principale avec une salle de bain privée avec douche et accès à une terrasse privée orientée à l'est et surplombant la mer. De plus, il offre deux autres chambres doubles et une salle de bain complète avec baignoire. Les chambres bénéficient d'une vue frontale sur la mer.

La maison est vendue avec un auvent sur la terrasse et des moustiquaires dans les salles de bain. L'appartement est livré avec un débarras et un garage.

Une excellente opportunité pour les familles comme première ou deuxième résidence à côté de la plage. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val37540](https://lucasfox.fr/go/val37540)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Sécurité, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

620 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**            **2**            **179m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne