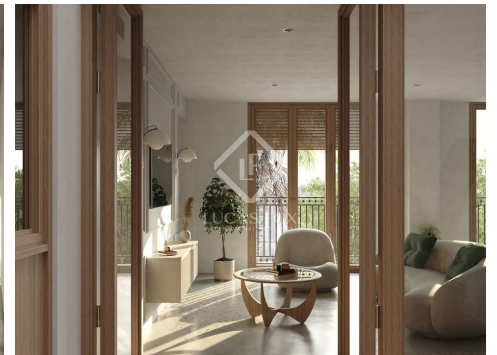


597 200 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

597 200 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**131m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique penthouse de 2 chambres à vendre dans un lotissement situé à Cabanyal, Valence.

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau projet Bonaveinat à Valence, un projet de sept logements de qualité supérieure et un rez-de-chaussée commercial sur la Plaza de Lorenzo de la Flor rénovée, au cœur du quartier Cabanyal. Une expérience de vie dans l'un des quartiers les plus historiques de la ville, à côté de la plage et de la mer.

L'une des clés du projet est d'intégrer des éléments caractéristiques de l'architecture du quartier. Pour cette raison, le design extérieur du bâtiment présente trois façades différenciées inspirées des façades traditionnelles des petits immeubles du quartier.

Ce magnifique duplex au troisième étage dispose de deux chambres et bénéficie d'excellentes qualités et d'un design contemporain. La maison est entièrement extérieure, avec un balcon et de grandes fenêtres donnant sur la Plaza del Doctor Lorenzo de la Flor et est répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée offre un espace jour dans un espace ouvert, avec le salon-salle à manger et la cuisine décloisonnés. La cuisine a une galerie ventilée. La zone nuit offre une chambre avec placards et une salle de bain avec douche.

L'étage supérieur offre un espace ouvert, pouvant servir de chambre ou pour d'autres usages, selon les besoins, ainsi qu'une salle de bain complète et une terrasse.

Cette maison Bonaveinat LLF5 possède une série de détails qui dénotent la qualité du projet, avec des équipements et des finitions de qualité supérieure, avec comme priorité la durabilité. Parmi ses caractéristiques, on peut souligner les menuiseries extérieures avec des fenêtres de sécurité à double vitrage avec une chambre à air, un sol en micro-terrazzo, un interphone. De plus, il comprend un système de climatisation avec pompe à chaleur par conduits et eau chaude sanitaire alimentée par l'énergie aérothermique. La cuisine est équipée d'armoires et d'appareils électroménagers. De plus, l'acheteur final pourra choisir entre divers matériaux et éléments décoratifs pour personnaliser sa maison.

Design et confort dans l'un des quartiers les plus prometteurs de la ville de Valence.



[lucasfox.fr/go/val37545](https://lucasfox.fr/go/val37545)

Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

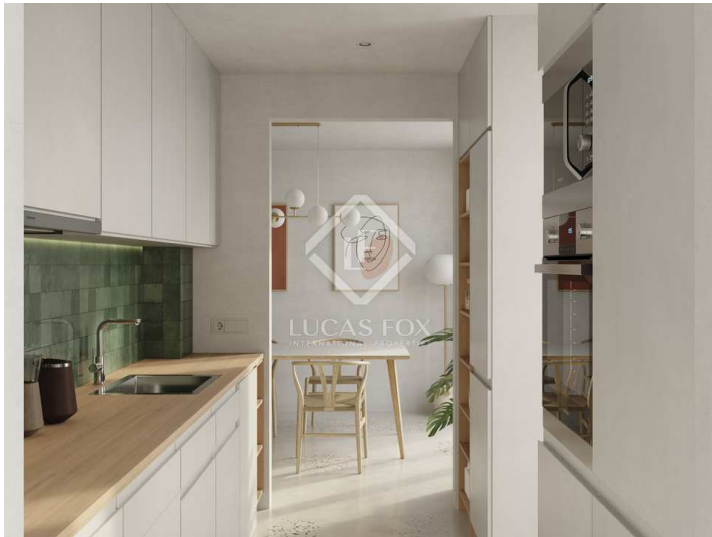
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

597 200 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Playa Malvarrosa/Cabanyal

Espagne » Valence » Valence ville » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**2**            **2**            **131m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne