

1 650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 **4** **235m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 **4** **235m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 4 chambres de 235 m², avec une rénovation spectaculaire et un design unique à vendre dans une rue élégante du quartier majestueux du Pla del Remei, à Valence.

Cette maison spectaculaire est située au troisième étage d'un immeuble d'époque parfaitement conservé, avec ascenseur et éléments communs bien entretenus. Il est situé dans l'une des rues les plus élégantes du quartier majestueux de Pla del Remei, très proche du Mercado de Colón et à côté des magnifiques jardins de la rivière Turia.

La maison bénéficie d'une réforme complète, avec des installations électriques et de plomberie entièrement neuves et une isolation thermique et acoustique dans toutes ses pièces. Le sol se distingue par son design actuel, au caractère organique et sophistiqué, dans lequel les différents matériaux ont été soigneusement choisis pour créer un environnement chaleureux et harmonieux.

Nous entrons dans la maison par le spacieux salon-salle à manger, avec de hauts plafonds et trois grandes fenêtres sur la façade, par lesquelles le soleil entre à partir de midi. Dans la zone du canapé, il y a une agréable cheminée recouverte de quartzite naturel, avec une télévision LG Wallpaper intégrée. La cuisine est ouverte sur le salon-salle à manger, avec un grand îlot central en quartzite naturel et une plaque à induction avec hotte intégrée. Les meubles de cuisine sont entièrement réalisés sur mesure par un artisan menuisier et différents matériaux ont été combinés, comme le chêne décapé et voilé dans un ton naturel, ainsi que du bois laqué blanc. Il dispose d'une grande capacité de rangement, ainsi que d'étagères avec portes pour la verrerie, d'une cave à vin et d'électroménagers intégrés des meilleures marques.



lucasfox.fr/go/val38195

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Vues,
Système domotique, Service lift, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 **4** **235m²**
Chambres Salles de bains Plan

Un large couloir, tapissé de bois de chêne naturel, avec plusieurs étagères nous mène à la zone nuit. La chambre principale, aux dimensions étonnantes et à la distribution parfaitement pensée, dispose d'un dressing, d'une salle de bain privative et d'un sauna pour deux personnes. La salle de bain comporte plusieurs espaces, avec une douche séparée, un meuble vasque et une incroyable baignoire en verre vert de la firme italienne Antonio Luppi. Il dispose également d'un sauna pratique pour deux personnes. Tous les robinets de la maison sont de la célèbre marque Fantini. La maison dispose de deux autres chambres doubles, face à la façade avec de grandes fenêtres. Les deux ont de grandes armoires avec un éclairage intérieur entièrement équipé et une zone d'étude très pratique. Deux salles de bain complètes aux dimensions généreuses les desservent. De plus, nous trouvons une autre chambre, avec une salle de bain privée, face à un patio, idéale pour le service ou recevoir des visiteurs.

Toute la maison a un grand sol en porcelaine avec chauffage au sol, climatisation chaud/froid par conduits, menuiserie extérieure à double chambre et isolation thermique et acoustique de la marque Cortizo, éclairage Occhio, robinets de la firme italienne Fantini, toilettes Ritmonio et mobilier de Roche Bobois. De même, il est présenté entièrement meublé.

Enfin, il convient de noter qu'il dispose d'une fantastique étude d'éclairage dans toutes les pièces, avec un éclairage réglable, un éclairage intérieur dans les armoires et les étagères, des bandes LED et différentes appliques murales d'entreprises bien connues.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 650 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á El Pla del Remei, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

4 **4** **235m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne