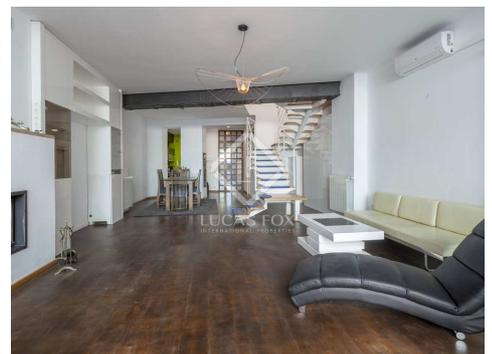
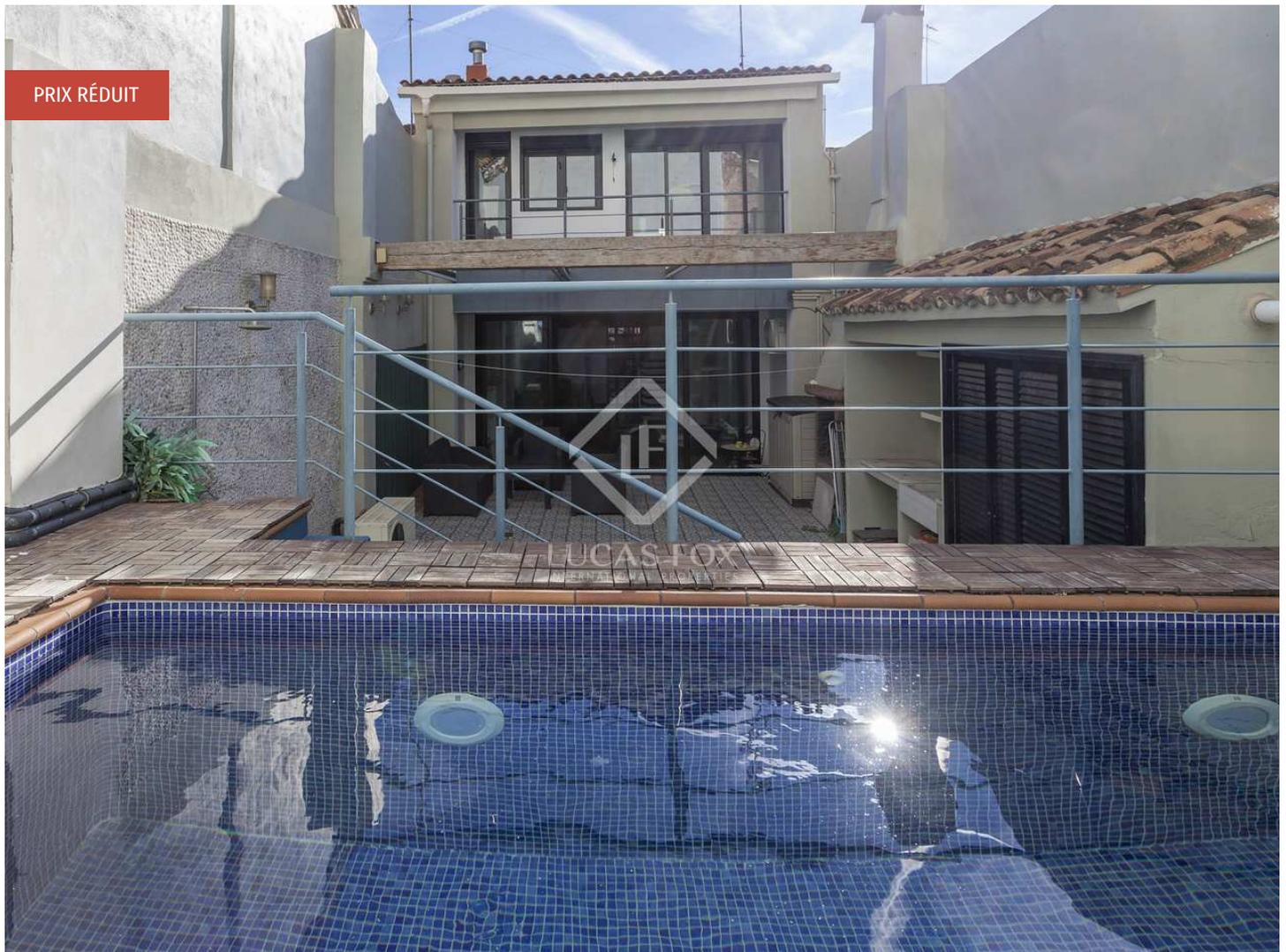


349 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

2	2	235m <sup>2</sup>	177m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

2	2	235m <sup>2</sup>	177m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Cette belle maison de ville traditionnelle, récemment rénovée, est située dans une rue calme et pittoresque du village d'El Puig, à quelques minutes de la plage et du centre-ville de Valence.**

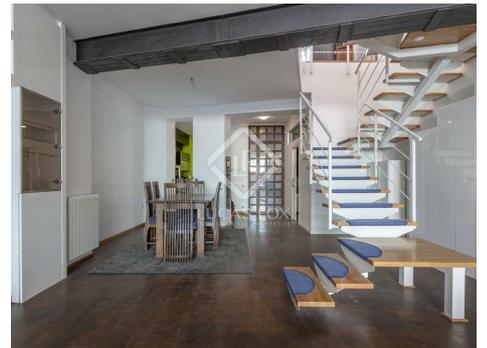
La propriété est répartie sur trois étages avec une superficie de 182 m<sup>2</sup> et une terrasse privée de 22 m<sup>2</sup>. Il est situé à El Puig - une ville chargée d'histoire avec un excellent accès à la ligne de train principale, à distance de marche de toutes les commodités et à proximité de l'aéroport de Valence.

Lorsque vous entrez dans la maison par les grandes portes en bois rustiques d'origine de la rue, la cuisine se trouve sur le côté droit et la salle de bain inférieure est située sur la gauche. La maison est complètement ouverte, offrant une abondance de lumière naturelle et un facteur wow supplémentaire dès votre premier pas à l'intérieur. L'impressionnante terrasse arrière dispose d'une piscine privée et d'un espace de cuisson barbecue/paella.

Un escalier nous emmène au premier étage de la maison, avec de hauts plafonds et des éléments d'origine partout. La chambre principale a sa propre terrasse privée donnant sur le jardin. Le même étage dispose d'une grande salle de bain et d'un autre espace pour un espace de vie donnant par les portes-fenêtres sur le village et les montagnes

Au deuxième étage de la maison, il y a une mezzanine spacieuse qui a actuellement une autre chambre et un espace bureau (avec la possibilité de faire une troisième chambre.) La maison dispose du chauffage central au gaz et de la climatisation dans toute la propriété et d'un feu ouvert sur le niveau du rez-de-chaussée.

La rénovation est d'une qualité exceptionnelle et la maison est à distance de marche des commerces, des cafés/restaurants et des sentiers de randonnée dans les montagnes. Avec la plage et le centre de Valence à une courte distance en voiture, la maison est parfaite pour vivre toute l'année ou pour les personnes qui souhaitent l'utiliser pour les vacances.



[lucasfox.fr/go/val38449](https://lucasfox.fr/go/val38449)

Terrasse, Piscine, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

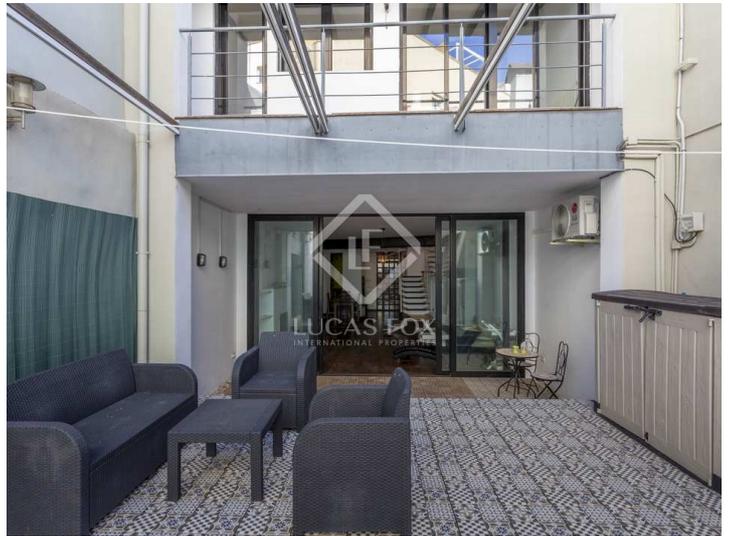
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

349 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Puig / Puebla Farnals

Espagne » Valence » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne