

1 060 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>4.012m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 060 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>4.012m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison avec 3 parcelles et possibilité d'acquérir un total de 6 parcelles de près de 8700 m<sup>2</sup> à vendre dans l'urbanisation exclusive avec parcours de golf El Bosque, à 15 minutes de l'aéroport de Valence et 20 de la ville.

Lucas Fox présente cette maison unique avec la possibilité d'acquérir 6 parcelles, avec un total de près de 8700 m<sup>2</sup>. La maison est située dans l'urbanisation privée exclusive avec parcours de golf, El Bosque. La maison de style méditerranéen se distingue par ses grandes pièces, telles que le salon-salle à manger et la cuisine, ainsi que par son grand jardin avec une zone d'arbres méditerranéens.

En entrant dans la maison, il y a un grand parking avec sa zone d'arbres fruitiers qui nous permet de profiter de l'environnement naturel.

L'entrée principale avec son grand hall mène à un salon-salle à manger avec deux pièces différentes : le salon avec accès à la grande terrasse avec un porche et la salle à manger pour profiter des repas en famille. À droite du hall, il y a une grande cuisine avec une chambre de service, une salle de bain et une buanderie.

À gauche du hall, se trouve la zone nuit avec trois grandes chambres et deux salles de bains, donnant sur la piscine. Plus à gauche, se trouvent deux autres chambres dont une avec salle de bain privative et donnant sur un beau patio intérieur qui lui confère une grande intimité. Ensuite, un couloir mène au garage et au débarras fermé qui complètent cet étage.

La chambre principale est complètement isolée au premier étage avec un grand dressing, une salle de bain et un accès à la terrasse privée avec vue sur la piscine et la forêt méditerranéenne.

La maison dispose d'un chauffage au sol électrique et d'une climatisation split dans le salon et dans la chambre principale.

Le prix de l'annonce comprend les trois parcelles de la maison avec un total de 4 012 m<sup>2</sup>. Il est possible d'acquérir le terrain piscinable de 1 578 m<sup>2</sup>, le terrain garage de 1 372 m<sup>2</sup> et un terrain forestier méditerranéen de 1 731 m<sup>2</sup> (prix sur demande).



[lucasfox.fr/go/val38458](https://lucasfox.fr/go/val38458)

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 060 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa avec 6 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Bosque / Chiva

Espagne » Valence » El Bosque / Chiva » 46370

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.140m<sup>2</sup></b>	<b>4.012m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne