

2 050 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 6m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

7 **3** **308m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 050 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 6m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

7 **3** **308m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée de 308 m² avec 7 chambres et un garage inclus à vendre en face des Jardines del Turia, Valence.

Lucas Fox présente cette maison entièrement meublée et rénovée, face aux Jardines del Río Turia à Valence et avec une merveilleuse orientation.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall confortable qui mène au spacieux salon-salle à manger avec une fantastique terrasse d'environ 6 m². La salle à manger a des fenêtres en verre Climalit et le coin salon avec des meubles Roche Bobois, un chauffage au gaz et une climatisation indépendante. En raison de son orientation, il bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée. Ensuite, la cuisine haut de gamme est présentée avec toutes sortes d'électroménagers inclus, avec une porte d'entrée de service et un accès au chariot élévateur, un coin bureau et une buanderie séparée, ainsi qu'un accès de la cuisine à une chambre de service avec salle -salle de bain attenante.

Un large couloir nous relie à la zone nuit, avec un total de six autres chambres. Tout d'abord, une des chambres est aménagée en bureau ; Une autre des chambres abrite un grand salon ou un coin salon avec télévision, tandis que les trois autres chambres sont doubles, l'une d'elles avec une salle de bain privée. Enfin, la chambre principale est disponible, située dans une zone séparée et indépendante de la maison. Elle dispose d'un magnifique dressing, salle de bain avec douche et baignoire. La maison est complétée par une troisième salle de bain indépendante complète et des toilettes de courtoisie, toutes deux situées dans le couloir.

Toute la maison dispose de la climatisation indépendante pour chaque pièce, du chauffage au gaz, du parquet et des fenêtres Climalit. Il dispose d'une place de parking dans le même bâtiment inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/val38482

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Home cinema, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 050 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 7 chambres avec 6m² terrasse a vendre á La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46002

7 **3** **308m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne