

589 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>585m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

589 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **371m<sup>2</sup>** Plan      **585m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Maison moderne de 4 chambres avec un design totalement personnalisé, une combinaison de matériaux, une distribution de l'espace et un caractère unique à vendre à La Eliana, Valence.**

Lucas Fox présente cette maison unique, avec une personnalité unique et un design moderne et une combinaison unique de matériaux.

La maison est répartie sur deux étages, plus le sous-sol.

En entrant, nous trouvons le rez-de-chaussée qui est distribué dans un salon-salle à manger, une salle de bain de courtoisie, la cuisine, une chambre double et une salle de bain complète. Tout cet étage offre un accès sur l'extérieur par ses grandes baies vitrées, ce qui nous permet de profiter de la vue sur le jardin et la magnifique piscine à débordement depuis le salon-salle à manger, comme si nous étions dehors. La cuisine est entièrement équipée avec un design moderne et située à l'arrière de la maison, où se trouvent l'autre terrasse et le jardin avec le barbecue.

En montant à l'étage supérieur, on découvrira une pièce ouverte actuellement utilisée comme bureau. Encore une fois, ses larges baies vitrées lui confèrent une grande amplitude et luminosité. Le couloir est utilisé avec des armoires et des bibliothèques et mène à deux chambres et une salle de bain complète.

Au sous-sol, nous trouverons le garage, d'une capacité de plus de trois véhicules, une salle polyvalente qui abrite actuellement la salle de sport et un espace bien-être avec jacuzzi et sauna.

La combinaison de matériaux tels que le bois, le métal, le ciment blanc et, surtout, le verre a été judicieusement conçue pour donner un caractère particulier à la maison. La maison dispose de la climatisation chaud/froid par conduits, chauffage au sol, sols en marbre, arrosage automatique et gazon artificiel dans le jardin.

Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer des informations plus détaillées ou organiser une visite personnalisée.



[lucasfox.fr/go/val38748](https://lucasfox.fr/go/val38748)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, ,  
Utility room, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

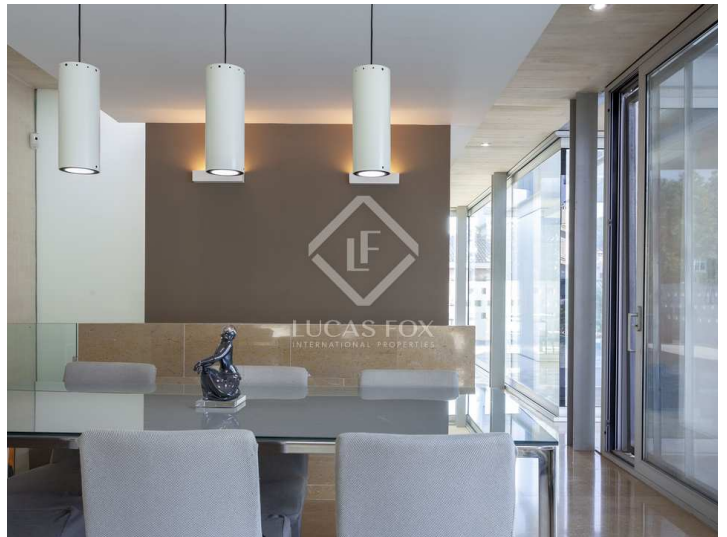
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

589 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46190

**4**                    **3**                    **371m<sup>2</sup>**    **585m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne