

490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>1.527m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

**4**                      **3**                      **319m<sup>2</sup>**    **1.527m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Maison d'angle sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> à vendre dans un endroit magnifique, La Eliana, à deux pas de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.**

Lucas Fox présente cette maison à La Eliana, un emplacement privilégié et calme, près de Valence.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-salle à manger présidé par une cheminée d'origine et avec un accès direct à une grande terrasse avec vue sur la piscine, la cuisine, une salle de bain d'invités et la chambre principale avec salle de bain privée et dressing.

En montant à l'étage supérieur, nous trouvons un agréable salon et la zone nuit, avec trois chambres avec placards et deux salles de bain complètes, une avec douche et l'autre avec baignoire, ainsi qu'un accès à une bonne terrasse avec vue .

Dehors, nous profiterons d'un magnifique jardin consolidé avec de l'herbe et des plantes, telles que des palmiers et des arbres fruitiers. De plus, il offre une piscine en forme de rein, un espace barbecue avec gazebo et également un accès au garage, pouvant accueillir deux véhicules.

La maison dispose de la climatisation et du chauffage, d'une alarme, d'un adoucisseur et d'une irrigation par aspersion à l'extérieur, avec un réservoir d'eau.

Nous trouvons définitivement une maison avec un grand potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val38750](https://lucasfox.fr/go/val38750)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à La Eliana, Valence

Espagne » Valence » La Eliana » 46183

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>319m<sup>2</sup></b>	<b>1.527m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne