

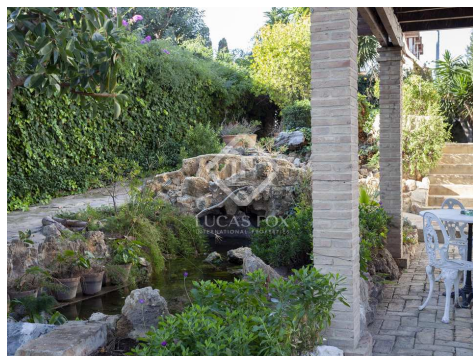
975 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5 **3** **349m²** **1.404m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison d'époque à vendre à côté de la Plaza España en plein cœur de Rocafort.

Lucas Fox présente une maison unique avec un emplacement exceptionnel dans le quartier de La Colonia, sur la Calle Pintor Benlliure avec San Agustin, à seulement 90 mètres de la Plaza España, l'épicentre du quartier le plus exclusif de Rocafort.

Cette villa, avec d'autres situées sur l'avenue parallèle Blasco Ibañez, forme un groupe de villas d'une valeur patrimoniale historique notoire promues par la bourgeoisie valencienne comme résidences d'été dans la première moitié du XXe siècle.

La maison date de 1927 et a été conçue par l'architecte Gomez Davó, dans un style nordique avec un grand toit en pente. Conçue sur un podium, c'est une maison très pratique avec seulement deux étages, avec accès frontal par l'avant et accès par l'arrière où se trouve la piscine. L'utilisation du bois à l'intérieur et à l'extérieur se distingue, actuellement renforcée par sa précieuse végétation consolidée.

Le terrain est de taille généreuse et entoure la maison, avec toutes les façades de taille égale. La maison se distingue par son espace et son excellente orientation à l'est où se trouve la piscine, qui occupe le devant de la scène. Sur le terrain, il y a différents jardins, des porches, des terrasses, une fontaine et même un petit étang. En arrière-plan, son généreux paellero et son espace barbecue sont idéaux pour les événements et le plaisir, surtout en période estivale.

Bien que la maison puisse être emménagée, c'est une opportunité fantastique de la mettre à jour et de la transformer en une maison haut de gamme, une maison de rêve dans probablement le meilleur emplacement à Valence pour vivre.



lucasfox.fr/go/val39100

Piscine, Jardin, Garage, Espace chill-out,
Débarras, Cheminée, Barbecue,
Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

975 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne