

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>733m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 350 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>513m<sup>2</sup></b>	<b>733m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison exclusive avec de grandes qualités et un design magnifique à vendre à La Cañada.

Lucas Fox présente cette maison exclusive à vendre à Valence. Cette villa se distingue par ses qualités imbattables utilisées dans sa construction, comme on peut le voir dans chacun de ses coins. De plus, un soin particulier a été apporté à chaque détail, pour offrir une maison au design moderne, de grande qualité.

Le rez-de-chaussée bénéficie de hauts plafonds et de portes impressionnantes, ainsi que d'une lumière naturelle abondante et d'espaces spacieux. Il a une distribution rectangulaire avec un grand hall d'entrée, qui abrite l'ascenseur qui nous relie à chaque étage, un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un îlot, avec les meilleurs appareils et beaucoup d'espace de rangement. L'étage est complété par une salle de bain de courtoisie et une chambre double aménagée en bureau. Toutes ces pièces ont vue et accès direct aux grandes terrasses du jardin et à la piscine.

L'étage supérieur est destiné à l'aire de repos. Nous trouvons un total de cinq chambres et trois salles de bains. D'une part, il y a une fantastique chambre principale avec sa salle de bain complète et son dressing, quatre chambres doubles et deux salles de bain complètes, dont une avec baignoire d'hydromassage avec chromothérapie.

Il y a un deuxième étage avec accès privé par ascenseur où l'on trouve une terrasse-solarium avec gazon artificiel et une vue magnifique.

Le plancher du demi-sous-sol est également spectaculaire. Le garage a une capacité de plus de cinq véhicules dans un espace adapté avec tous les éléments pour devenir une grande salle de disco, avec des lumières, du son, un bar mobile et des effets de fumée, entre autres. De plus, il y a un immense salon-salle à manger avec une cheminée et une cuisine intégrée avec un îlot, avec vue, à travers un mur de verre, sur la piscine intérieure. De cette zone, nous accédons au patio extérieur, qui offre une intimité totale. Cette zone est complétée par une garde-robe, deux salles de bain complètes.

L'espace extérieur au rez-de-chaussée comprend le jardin avec gazon artificiel et les grandes terrasses donnant sur une piscine avec un système de couverture automatique.

[lucasfox.fr/go/val39809](https://lucasfox.fr/go/val39809)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Cañada, Valence

Espagne » Valence » La Cañada » 46980

**6**            **5**            **513m<sup>2</sup>**    **733m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne