

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**                    **4**                    **247m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4** **4** **247m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison entièrement rénovée avec des vues spectaculaires à vendre dans l'un des meilleurs emplacements de Valence.

Lucas Fox présente cet appartement situé au cinquième étage d'un immeuble restauré de 1930 situé dans le quartier de San Francesc, dans l'un des meilleurs emplacements de Valence.

La maison a été rénovée avec des qualités fantastiques et avec un style moderne et actuel, avec une grande attention aux détails dans chacune de ses pièces, tout en préservant les hauts plafonds caractéristiques. Elle bénéficie d'une orientation sud-est qui apporte beaucoup de lumière.

Un grand hall d'entrée nous mène à la zone jour, où la cuisine entièrement équipée et un spacieux salon-salle à manger forment un espace vraiment attrayant. Profitez de quatre grandes fenêtres qui offrent une vue magnifique sur plusieurs bâtiments emblématiques de la ville.

Ensuite, un couloir nous mène à la zone nuit. Ici, nous trouvons une chambre double, une salle de bain complète avec baignoire, deux chambres doubles communicantes, chacune avec sa propre salle de bain, et enfin la fantastique chambre principale qui dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète avec douche et baignoire et de grandes fenêtres.

Les maisons ont deux bonnes zones de stockage stratégiquement situées. Il dispose de chauffage par radiateurs, parquet, système de commande à distance des stores, climatisation et éclairage Airzone.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et de trois ascenseurs

N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/val41188](https://lucasfox.fr/go/val41188)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Francesc, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Sant Francesc » 46002

**4**                    **4**                    **247m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne