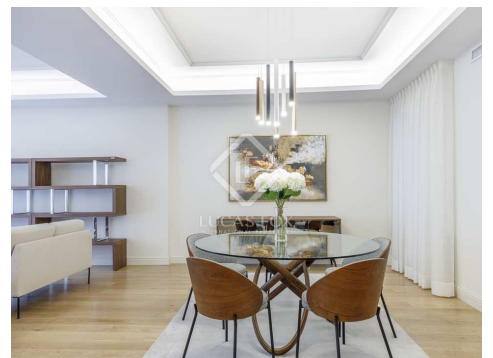
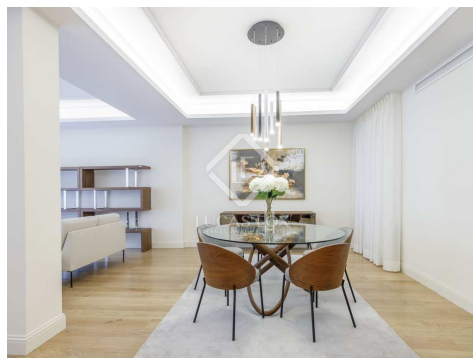


1 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

5 Chambres **5** Salles de bains **248m²** Plan **6m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

5 **5** **248m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Élégant appartement de 248 m² avec 4 chambres avec salles de bain privées et un spacieux salon-salle à manger avec une agréable terrasse à vendre dans l'un des meilleurs emplacements du quartier Pla del Remei, Valence

Esta vivienda se ubica en una planta alta de un edificio de época del barrio de Pla del Remei, en una de las calles más elegantes, junto al Mercado de Colón ya pocos metros de los Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ville.

La maison a été entièrement rénovée, avec des matériaux de première qualité et un design pratique et fonctionnel, qui a pris soin de tous les détails. Les matériaux ont été sélectionnés avec un goût exquis pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toutes les pièces de la maison.

Nous accédons à la maison par le salon-salle à manger, aux dimensions généreuses et au plan rectangulaire. Il conserve les hauts plafonds avec éclairage indirect et dispose de parquet en chêne naturel et d'un accès à une agréable terrasse orientée à l'est, avec suffisamment d'espace pour installer une table avec des chaises et profiter de l'agréable climat méditerranéen. Dans cette zone, nous trouvons également des toilettes de courtoisie et une salle polyvalente, idéale pour être utilisée comme bureau.

La cuisine indépendante de la firme Santos est dotée d'un mobilier laqué crème et d'une grande capacité de rangement. Tous les appareils haut de gamme sont intégrés. Nous disposons également d'un local technique ou d'une buanderie.

La zone nuit est bien différenciée de la zone jour et est divisée en quatre chambres spacieuses, toutes avec une salle de bain privée. La chambre principale et une autre chambre sont orientées vers une grande cour claire, elles sont donc très gaies et ensoleillées.

Toute la maison a de hauts plafonds avec éclairage ambiant, des planchers en bois naturel, un chauffage individuel par radiateurs, une climatisation chaud/froid par conduits, une menuiserie intérieure laquée dans des tons naturels et une isolation thermique et acoustique extérieure.



lucasfox.fr/go/val41636

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Système domotique, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

5 **5** **248m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne