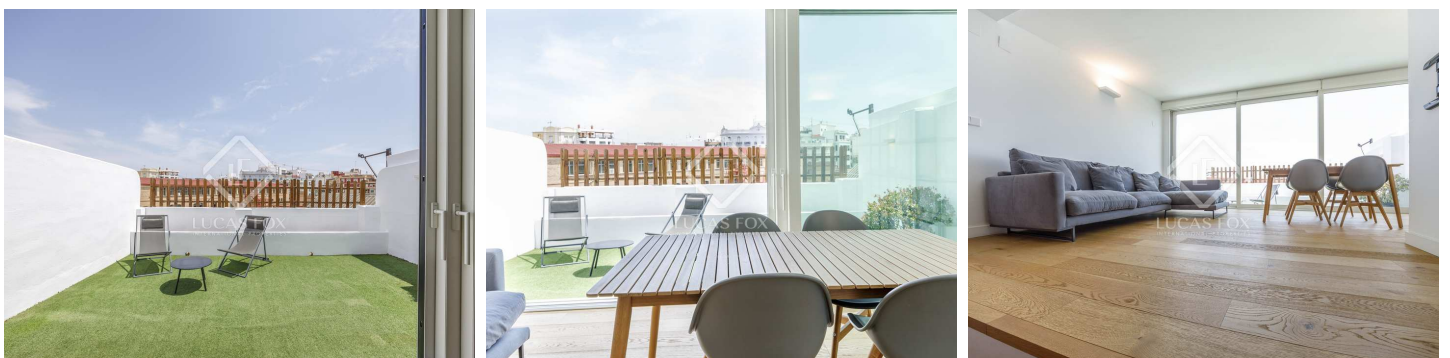


495 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**495 000 € Penthouse - À vendre****Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ruzafa**

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

**DESCRIPTION****Penthouse neuf et rénové avec 2 chambres et une terrasse de 23 m<sup>2</sup> avec la meilleure orientation à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Valence.**

Lucas Fox vous présente cet impressionnant penthouse situé au cinquième étage d'un immeuble construit en 1920, parfaitement conservé, avec des éléments communs bien entretenus et un beau hall avec un ascenseur sans frais. La ferme est située dans l'un des meilleurs quartiers de Valence.

La maison est située au cinquième étage, a une double orientation est-ouest, elle bénéficie donc d'une vue agréable et d'une ventilation transversale.

En entrant dans la maison, il y a un très grand salon-salle à manger avec des planchers en bois naturel. Depuis le séjour, trois grandes baies vitrées qui occupent tout le mur, nous donnent accès à la grande terrasse d'environ 23 m<sup>2</sup>. Ces panneaux peuvent être laissés ouverts, pour une plus grande amplitude, ou ils peuvent être complètement fermés. A droite de la salle à manger se trouve la cuisine, entièrement rénovée et ouverte sur le salon-salle à manger, avec une grande capacité de rangement. Il dispose également d'un coin bureau, en guise de salle à manger quotidienne. Dans cette partie de la maison, nous trouvons également une salle de bain complète avec douche.

L'espace nuit dispose de deux chambres : la principale aux dimensions généreuses avec un dressing doté d'une grande penderie et d'une capacité de rangement ; et la chambre secondaire, actuellement utilisée comme espace bureau.

La maison est équipée d'un système de filtre à osmose. Le sol du salon-salle à manger est en bois naturel, tandis que la cuisine et les chambres ont des sols en mosaïque Nolla d'origine qui ont été restaurés et préservés. Toute la maison dispose de la climatisation chaud/froid par splits et d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs dans chacune des pièces, ainsi que d'une menuiserie extérieure avec double vitrage.

Nous devons vous informer que cette maison est inscrite au cadastre avec 62 m<sup>2</sup> de surface construite, mais la maison a un total de 75 m<sup>2</sup> de surface utile, 86 m<sup>2</sup> de surface construite, 23 m<sup>2</sup> de terrasse et 6,6 m<sup>2</sup> de balcon.

Ce bel appartement à vendre est situé dans le quartier convoité de Ruzafa dans le prestigieux quartier Eixample de Valence. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



[lucasfox.fr/go/val41833](https://lucasfox.fr/go/val41833)

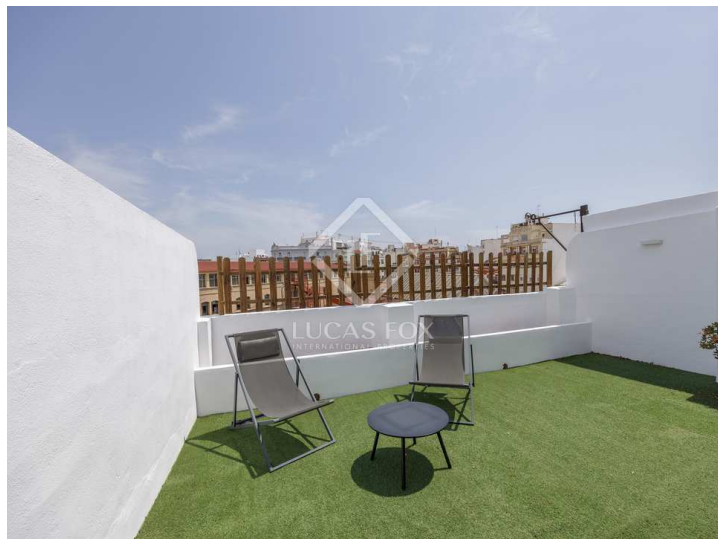
Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

495 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 23m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ruzafa

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**2**      **1**      **86m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne