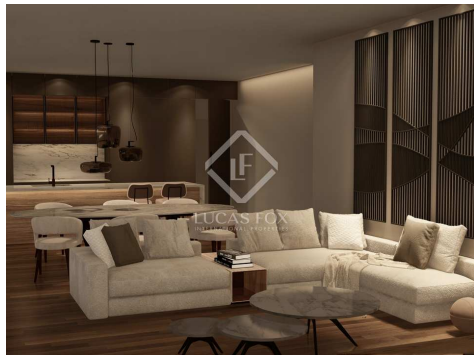
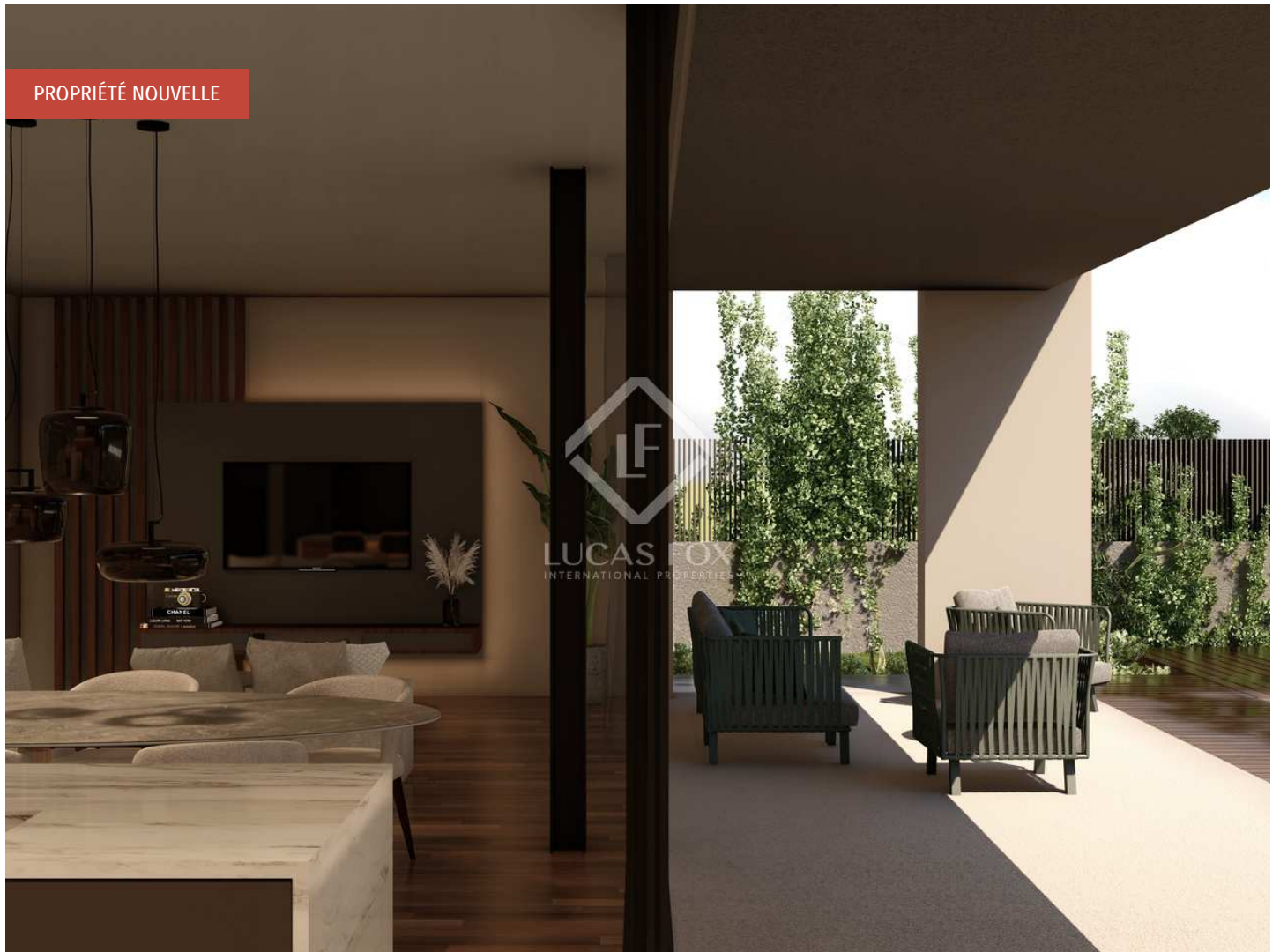


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence

Lucas Fox est fier de présenter l'un des nouveaux développements de construction les plus exclusifs sur la scène immobilière.

Dans la charmante ville de Rocafort, vous trouverez Rocafort Elegance, un projet de maison unifamiliale spectaculaire de la plus haute qualité et design dans le meilleur emplacement de Rocafort.

Dans une propriété avec réévaluation future, l'élément de départ essentiel doit être l'emplacement et Rocafort Elegance bénéficie sans aucun doute du meilleur emplacement possible à Rocafort, le terrain a une façade sur trois rues, les avenues Blasco Ibáñez et les rues Pintor Benlliure et Padre Luis Fullana.

Cet emplacement nous permet de profiter d'un environnement unique, le quartier de La Colonia, où se trouvent les maisons les plus exclusives de Rocafort, un groupe de villas d'une grande valeur patrimoniale historique promues par la bourgeoisie valencienne comme résidence d'été dans la première moitié du siècle. .XX.

Nous sommes situés à une minute à pied de la Plaza de España et à cinq minutes de la station de métro.

Cette maison est conçue par l'une des meilleures équipes techniques de Valence, Murad García (Malek Murad et María García), qui se caractérise par son excellente architecture et sa conception bonne et fonctionnelle.

Si l'on ajoute un autre ingrédient fondamental et nécessaire à un bon emplacement, comme la qualité du projet dans sa conception et son développement, nous parvenons à boucler le cercle de la valeur ajoutée d'un bien immobilier, qui garantit sa valeur dans le temps. Ce projet offre la qualité dans tous les sens : dans les espaces grands et généreux, dans le choix des matériaux et dans le confort de ses conceptions.

La parcelle possède de grands arbres établis et surtout un beau ficus d'une valeur incalculable pour la taille de sa couronne et sa longévité. L'arbre se trouve sur un côté de la parcelle bordant Blasco Ibañez, dans une partie supérieure de la parcelle.



[lucasfox.fr/go/val41875](https://lucasfox.fr/go/val41875)

Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, , Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort**

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison bénéficie d'une magnifique orientation sud-est, ce qui lui permet de bénéficier d'un ensoleillement abondant et d'une agréable ventilation transversale, puisque nous sommes dans la partie la plus élevée à côté de la ville. Même depuis la terrasse du premier étage, vous pouvez voir la ville de Valence en arrière-plan et le verger au premier plan.

A son entrée se trouve un parking fermé et bâti pour deux places de véhicules.

La maison est répartie sur deux étages, avec un grand rez-de-chaussée de plus de deux cents mètres carrés construit, qui abrite les principaux espaces de jour. Alors que le premier étage fait près d'une centaine de mètres carrés.

Vous êtes accueillis par un hall double hauteur à côté de l'escalier et un grand séjour, le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte et accès à une terrasse couverte, totalisant plus de quatre-vingts m<sup>2</sup>.

A côté du séjour, des toilettes invités et un grand espace technique pour lavage, cellier, installations, etc., puis une pièce polyvalente avec salle de bain intégrée pouvant servir de chambre principale, de salle de jeux ou d'espace de loisirs.

Au premier étage, il y a trois chambres dont deux très spacieuses d'environ vingt-cinq mètres carrés avec une salle de bain et une autre chambre pour les invités ou toute autre utilisation que vous souhaitez lui donner.

La villa est équipée de qualités en adéquation avec le niveau du projet, mettant en évidence quelques exemples tels que le chauffage au sol, la climatisation sectorisée dans toute la maison, la menuiserie extérieure avec rupture de pont thermique avec double vitrage, adoucisseur d'eau et parquet en bois naturel.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations sur cet incroyable nouveau développement de construction.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

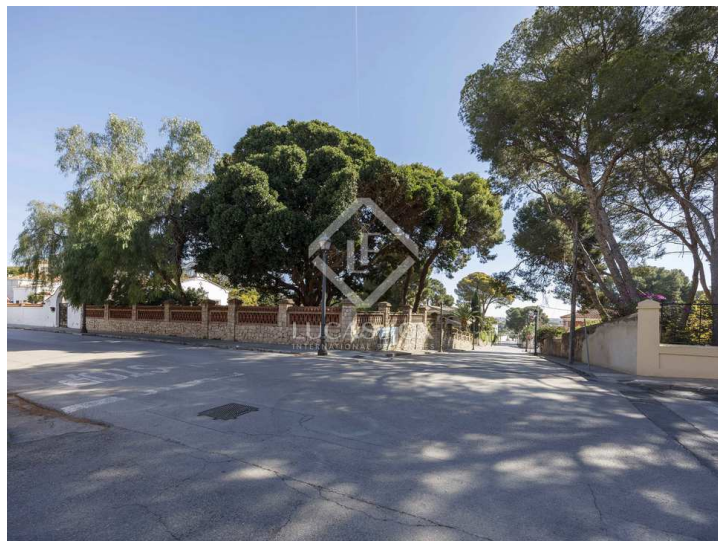
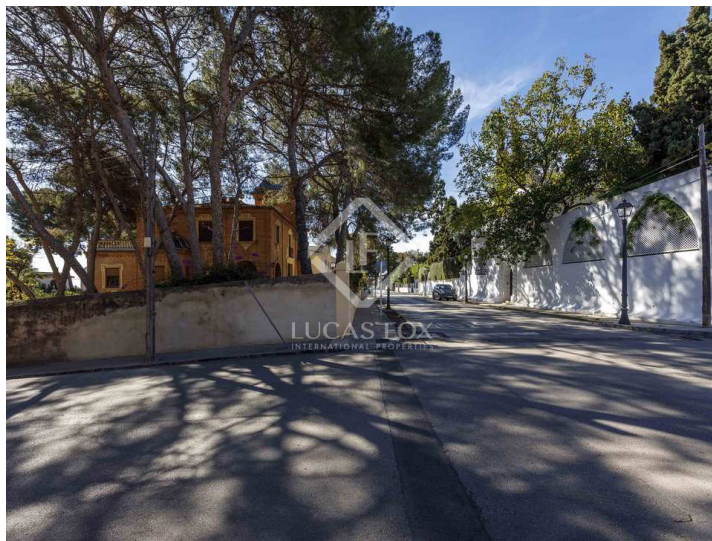
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

# 1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

**5** Chambres      **5** Salles de bains      **304m<sup>2</sup>** Plan      **1.105m<sup>2</sup>** Terrain      **41m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne