

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence

Propriété historique de 1930 à vendre dans un emplacement privilégié à Rocafort. C'est l'un des "Torretas", célèbres 3 chalets surmontés d'une tour, avec beaucoup de charme architectural et situés sur l'avenue Blasco Ibañez.

Nous sommes dans le quartier de La Colonia à Rocafort, un environnement unique, dans ce quartier où se trouvent les maisons les plus exclusives de Rocafort, un groupe de villas d'une valeur patrimoniale historique notable promues par la bourgeoisie valencienne comme résidences d'été dans le premier moitié du 20e siècle.

Il est situé à une minute à pied de la Plaza de España et à cinq minutes de la station de métro. Ainsi, on profite de l'avantage et de la tranquillité de vivre à côté d'une ville, sans renoncer à avoir tous les services à portée de main dans un environnement consolidé et prestigieux.

La maison située dans un emplacement stratégique est située dans la partie supérieure et centrale du quartier, bénéficiant de vues impressionnantes et d'une orientation sud-est imbattable. Par temps clair, l'horizon marin et la ville de Valence sont visibles en arrière-plan.

La maison est d'origine et doit donc être réhabilitée et transformée à travers un projet pour devenir l'une des meilleures demeures de Rocafort, compte tenu de la taille et de l'emplacement du projet.

Il a un accès principal par l'avenue Blasco Ibañez avec la possibilité de se garer à l'intérieur de la parcelle ou un accès arrière avec un parking couvert par Pintor Benlliure à un niveau inférieur.

La maison se développe au niveau de la rue Blasco Ibañez avec un hall d'entrée et accès à un séjour d'hiver très lumineux avec une belle terrasse et certaines pièces parsemées de plusieurs chambres, dont la chambre principale avec accès à la même terrasse. Un escalier impérial nous donne accès à la partie inférieure, tandis qu'avec un autre nous accédons à la célèbre tourelle où sur deux niveaux nous avons un bureau ou un espace de loisirs avec les vues les plus spectaculaires de Rocafort.



lucasfox.fr/go/val41893

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En partie basse avec accès au terrain où se trouve la cuisine avec un grand salon d'été, diverses dépendances et accès à un grand terrain indépendant avec installations paellero et pièces adjacentes.

Au total 4 salles de bains et plusieurs chambres selon le projet à développer.

Il existe la possibilité de visualiser le résultat d'une éventuelle rénovation avec un résultat architectural imbattable étudié par l'un des meilleurs bureaux de la ville de Valence, où plus de 750 m2 peuvent être matérialisés. Possibilité de démarrage immédiat des travaux.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa de nouvelle construction avec 7 chambres a vendre á Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne