

800 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Plan

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Godella / Rocafort, Valence

Terrain à bâtir urbain sur l'Avenida Blasco Ibañez à Rocafort, à l'angle de trois rues, l'Avenida Blasco Ibañez, la Calle Padre Luis Fullana et la Calle Pintor Benlliure.

Une maison unifamiliale peut être construite sur la parcelle avec une occupation du terrain de 20%, soit une occupation au rez-de-chaussée de 221 m² et une superficie totale constructible de 35%, soit 387 m².

Seules les maisons unifamiliales peuvent être construites au rez-de-chaussée et au premier étage.

La parcelle est parfaitement consolidée et présente une végétation luxuriante avec de grands arbres établis comme un ficus de grande valeur et de protection particulière.

Le terrain est si extérieur qu'il mesure plus de 90 mètres linéaires de la façade à la rue, la partie la plus longue faisant face à Padre Luis Fullana, essentielle car il s'agit de la façade sud-est. Il dispose également d'une façade généreuse sur l'Avenida Blasco Ibañez, la rue la plus glamour de Rocafort pour ses propriétés exceptionnelles, et également sur la Calle Pintor Benlliure, très recherchée à Rocafort pour sa tranquillité et ses excellentes propriétés.



lucasfox.fr/go/val41894

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

800 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Listing exclusif

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Godella / Rocafort, Valence

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne